

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                                              |                                                      |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. 4 din <b>09.01.2026</b> |
| Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>                |                                                      |

Încheiat astăzi, **09.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **538/21.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlaua -, parcela -, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57445**, şi număr carte funciară **57445**, în suprafaţă de **0.1592** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1592 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depus de **SZAKÁCS JÓZSEF** în calitate de vanzator, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**SZAKÁCS KATALIN** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57445**, nr. cadastral **57445**, suprafaţă **0.1592**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **538/21.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **538**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.1592**, depus de **SZAKÁCS JÓZSEF** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

SZAKÁCS KATALIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP  
, identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP  
la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în  
localitatea MUN. , str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal  
....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **546/21.10.2025** și  
afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro) , în data de 21.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014,  
cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **540/21.10.2025;**  
**541/21.10.2025;** **542/21.10.2025;** **543/21.10.2025;** **544/21.10.2025;** **545/21.10.2025** a  
preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind  
protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut  
la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului  
privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și  
completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.01.2026, potențialii cumpărători,  
persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,  
însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice,  
până la data 28.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea  
dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site  
COMUNA JOSENI, în data de 09.01.2026.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....

Semnătura .....