

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 330 din 18.05.2026
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **18.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **213/09.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **62**, parcela **933/20/1**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **57677**, și număr carte funciară **57677**, în suprafață de **1.74** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.74 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **FERENCZ-GÁBOR ZSOMBOR** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia maghiara, nationalitatea maghiara, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara _____, telefon -, fax _____, e-mail _____, prin **FERENCZ-GÁBOR JÓZSEF-BOTOND**, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal _____, act de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de **SPCLEP** _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform procurii nr. _____,

FERENCZ-GÁBOR HUNOR în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, maghiara nationalitatea maghiara, cu domiciliul în localitatea _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara **Suedia**, telefon -, fax _____, e-mail _____, prin **FERENCZ-GÁBOR JÓZSEF-BOTOND**, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal _____, act de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de **SPCLEP** _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform procurii nr. _____,

FERENCZ-GÁBOR JÓZSEF-BOTOND în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de **SPCLEP** _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara **Romania**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57677**, nr. cadastral **57677**, suprafață **1.74**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **213/09.03.2026**, a ofertei de vânzare nr. **213**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.74**, depusă de **FERENCZ-GÁBOR ZSOMBOR** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia maghiara, nationalitatea maghiara, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara **Ungaria**, telefon -, fax _____, e-mail _____, prin **FERENCZ-GÁBOR JÓZSEF-BOTOND**, CNP _____, domiciliat în _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal _____, act de identitate CI seria _____ nr. _____, eliberat de **SPCLEP** _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform procurii nr. _____,

FERENCZ-GÁBOR HUNOR în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de la data , cetatenia romana, maghara, nationalitatea maghiara, cu domiciliul în localitatea , , judetul/sectorul , codul postal , tara Suedia, telefon -, fax , e-mail , prin FERENCZ-GÁBOR JÓZSEF-BOTOND, CNP domiciliat în , str. nr. , ap. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform procurii nr. ,

FERENCZ-GÁBOR JÓZSEF-BOTOND în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , str. nr. , ap. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **227 / 09.03.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro], în data de 09.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **215/09.03.2026; 216/09.03.2026; 217/09.03.2026; 218/09.03.2026; 219/09.03.2026; 220/09.03.2026; 221/09.03.2026; 222/09.03.2026; 223/09.03.2026; 224/09.03.2026; 225/09.03.2026; 226/09.03.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.06.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 18.05.2026.

Primar,
GÁLL Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura