

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 3 din 09.01.2026
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **09.01.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **550/27.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52455**, şi număr carte funciară **52455**, în suprafaţă de **0.5200** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.52 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depus de **FÜLES JÓZSEF** în calitate de vanzator, CNP _____, CIF _____ identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia maghiara, nationalitatea maghiara, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52455**, nr. cadastral **52455**, suprafaţă **0.5200**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **550/27.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **550**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.5200**, depus de **FÜLES JÓZSEF** în calitate de vanzator, CNP _____, CIF _____ identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia maghiara, nationalitatea maghiara, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **559/27.10.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro, în data de 27.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **552/27.10.2025; 553/27.10.2025; 554/27.10.2025; 555/27.10.2025; 556/27.10.2025; 557/27.10.2025; 558/27.10.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 09.01.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 09.01.2026.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura