

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 296 din 04.05.2026
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **04.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **153/20.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **78**, parcela **1273/152**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57720**, și număr carte funciară **57720**, în suprafață de **3.70** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (3.7 ha)**, județul **HARGHITA**, deșus de **LUKÁTS ISTVÁN - ATTILA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu BI seria nr. , eliberat de la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , str. nr. , ap. , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP , domiciliat în **MUN.** , Str. nr. , judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

VAJDA MARIA-KATALIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu BI seria nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , str. nr. , ap. , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP , domiciliat în **MUN** , Str. nr. , judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal , act de identitate CI seria **HR** nr. **519559**, eliberat de **SPCLEP M.CIUC** la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

LUKÁTS ATILA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu BI seria nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , B- , nr. , ap. , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP , domiciliat în , Str. **Tudor Vladimirescu** nr. **60**, judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal **530180**, act de identitate CI seria nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN.** , . , bl. sc. ap , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP , domiciliat în **MUN.** , Str. nr. , judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de **SPCLEP** la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de **SPCLEP** la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN.** , str. nr. , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu BI seria nr. eliberat de **MUN.** la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN.** C, nr. , ap. **1** , judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP , domiciliat în **MUN.** , Str. nr. , judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal act de identitate CI seria nr. eliberat de **SPCLEP** la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării

Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57720**, nr. cadastral **57720**, suprafață **3.70**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **153/20.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **153**, pentru terenul agricol în suprafață de **3.70**, depusă de LUKÁTS ISTVÁN - ATTILA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP

, identificat/identificata cu BI seria nr. , eliberat de la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , str. nr. , ap. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP domiciliat în MUN. , Str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

VAJDA MARIA-KATALIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu BI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , str. , nr. , ap. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP domiciliat în MUN. , Str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

LUKÁTS ATILA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu BI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea , B- , nr. , ap. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP domiciliat în MUN. , Str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal 0, act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP I la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. r. , bl. , sc. ap. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP domiciliat în MUN. , Str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. 5, eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon fax , e-mail

BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu BI seria B nr. , eliberat de MUN. la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , nr. , ap. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP 1 , domiciliat în MUN. , Str. nr. judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr.

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **174 / 20.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro], în data de 20.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **155/20.02.2026; 156/20.02.2026; 157/20.02.2026; 158/20.02.2026; 159/20.02.2026; 160/20.02.2026; 161/20.02.2026; 162/20.02.2026; 163/20.02.2026; 164/20.02.2026; 165/20.02.2026; 166/20.02.2026; 167/20.02.2026; 168/20.02.2026; 169/20.02.2026; 170/20.02.2026; 171/20.02.2026; 172/20.02.2026; 173/20.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 04.05.2026.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura