

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 295 din 04.05.2026
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **04.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **127/20.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **103**, parcela **1900/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57825**, și număr carte funciară **57825**, în suprafață de **1.07** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.07 ha)**, județul **HARGHITA**, deșus de **LUKÁTS ISTVÁN - ATTILA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA. cod postal \_\_\_\_\_ act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_ eliberat de **SPCLEP** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. \_\_\_\_\_

**VAJDA MARIA-KATALIN** în calitate de vânzator/vanzatoare, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de **ODORHEIU SECUIESC** la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal \_\_\_\_\_ act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de **SPCLEP** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. \_\_\_\_\_

**LUKÁTS ATILA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP **1540130191332**, domiciliat în \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal **5** act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_ eliberat de **SPCLEP** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. \_\_\_\_\_

**LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_ eliberat de **SPCLEP G** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_ Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de **SPCLEP** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. \_\_\_\_\_

**LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_ eliberat de **SPCLEP** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar. CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu BI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de **MUN.** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana. nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **MUN.** B-dul In \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în **MUN.** Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de **SPCLEP** \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a

vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57825**, nr. cadastral **57825**, suprafață **1.07**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **127/20.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **127**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.07**, depusă de **LUKÁTS ISTVÁN - ATTILA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar. CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria E nr. [redacted], eliberat de [redacted] la data [redacted], cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP [redacted] domiciliat în MUN. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, cod postal [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] data [redacted] telefon [redacted], in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. [redacted]

**VAJDA MARIA-KATALIN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria nr. [redacted] eliberat de ODORHEIU SECUIESC la data [redacted] cetatenia romana nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted] prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP [redacted] domiciliat în MUN. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, cod postal [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] telefon [redacted] in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. [redacted]

**LUKÁTS ATILA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar. CNP [redacted] identificat/identificata cu BI seria nr. [redacted] eliberat de [redacted] la data [redacted] cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [redacted] B-dul [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted] e-mail [redacted] prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP [redacted] domiciliat în MUN. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, cod postal [redacted] act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] telefon [redacted] in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. [redacted]

**LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria HR nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] cetatenia romana nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. [redacted] Car. bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted] e-mail [redacted] prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP [redacted] domiciliat în MUN. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, cod postal [redacted] act de identitate CI seria HR nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] telefon [redacted] in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. [redacted]

**LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria HR nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data 16.12.2015. cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. MIERCUREA str. [redacted] nr. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

**BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificata cu seria nr. [redacted] eliberat de MUN. [redacted] la data [redacted] cetatenia romana. nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. [redacted] B-dul [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, codul postal [redacted], tara Romania, telefon [redacted], fax [redacted] e-mail [redacted] prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP [redacted] domiciliat în MUN. [redacted] Str. [redacted] nr. [redacted] judetul/sectorul HARGHITA, cod postal [redacted] act de identitate CI seria HR nr. [redacted] eliberat de SPCLEP [redacted] la data [redacted] telefon [redacted] in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. [redacted]

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **149 / 20.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro], în data de 20.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **129/20.02.2026; 130/20.02.2026; 131/20.02.2026; 132/20.02.2026; 133/20.02.2026; 134/20.02.2026; 135/20.02.2026; 136/20.02.2026; 137/20.02.2026; 138/20.02.2026; 139/20.02.2026; 140/20.02.2026; 141/20.02.2026; 142/20.02.2026; 143/20.02.2026; 144/20.02.2026; 145/20.02.2026; 146/20.02.2026; 147/20.02.2026; 148/20.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 04.05.2026.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura .....

Inspector de specialitate  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....