

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 294 din 04.05.2026
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **04.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **100/20.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **96**, parcela **1697/24**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56194**, și număr carte funciară **56194**, în suprafață de **2.63** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (2.63 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **LUKÁTS ATILA** în calitate de vânzator, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

LUKÁTS ISTVÁN-ATTILA în calitate de vânzator, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____ eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

VAJDA MARIA-KATALIN în calitate de vânzator, CNP _____, identificat/identificata cu I seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA în calitate de vânzator, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS în calitate de vânzator, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES în calitate de vânzator/vanzatoare, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014

privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56194**, nr. cadastral **56194**, suprafață **2.63**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **100 / 20.02.2026**, a ofertei de vânzare nr. **100**, pentru terenul agricol în suprafață de **2.63**, depus de LUKÁTS ATILA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu I seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, ap. _____ judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

LUKÁTS ISTVÁN - ATTILA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal 530180, act de identitate CI seria HR nr. 519559, eliberat de SPCLEP M.CIUC la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

VAJDA MARIA-KATALIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP _____, domiciliat _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, bl. _____, sc _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria HR nr. _____, eliberat de _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu BI seria nr. _____, eliberat de _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, ap. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA, CNP _____, domiciliat în _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal _____, act de identitate CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura speciala nr. _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **123 / 20.02.2026** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro], în data de 20.02.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **102/20.02.2026; 103/20.02.2026; 104/20.02.2026; 105/20.02.2026; 106/20.02.2026; 107/20.02.2026; 108/20.02.2026; 109/20.02.2026; 110/20.02.2026; 111/20.02.2026; 112/20.02.2026; 113/20.02.2026; 114/20.02.2026; 115/20.02.2026; 116/20.02.2026; 117/20.02.2026; 118/20.02.2026; 119/20.02.2026; 120/20.02.2026; 121/20.02.2026; 122/20.02.2026** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.05.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 04.05.2026.

Primar,
GÁLL Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura