

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Judetul (*)HARGHITA                    | Registrul de evidenta      |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. 154 din 20.02.2026 (*) |
| COMUNA JOSENI                          |                            |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 153/20.02.2026 depuse de **LUKÁTS ISTVÁN - ATILA** prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, **VAJDA MARIA-KATALIN** prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, **LUKÁTS ATILA** prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, **LUKÁCS ÁRPÁD-JÁNOS** prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA**, **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA** si **BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES** prin **LUKÁCS LÁSZLÓ-CSABA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

**[X]** preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       | BALOGH CSABA                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 2.       | BALOGH ILDIKÓ-ÁGNES                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 3.       | BALOGH ZOLTÁN                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 4.       | LUKÁCS ADÉL                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 5.       | LUKÁCS ANTAL LEVENTE                                                                                                                                                                                               |                                  |
| 6.       | LUKÁCS LÁSZLÓ -CSABA                                                                                                                                                                                               |                                  |
| 7.       | LUKÁCS LÁSZLÓ ALPÁR                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 8.       | LUKÁCS ZSOLT                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 9.       | LUKÁCS ÁRPÁD JÁNOS                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| 10.      | LUKÁTS ATILA                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 11.      | LUKÁTS ISTVÁN                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 12.      | LUKÁTS ISTVÁN-ATILA                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 13.      | VAJDA KATALIN                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 14.      | VAJDA LEVENTE                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 15.      | VAJDA MÁRIA-KATALIN                                                                                                                                                                                                |                                  |
| 16.      | VAJDA VILMOS                                                                                                                                                                                                       |                                  |
| 17.      | VAJDA ZSOLT                                                                                                                                                                                                        |                                  |

**[ ]** preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**[X]** preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea [nr. 17/2014](#) privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                               |                                  |

|    |                      |  |
|----|----------------------|--|
|    | registruul comerului |  |
| 1. | COMUNA JOSENI        |  |
| 2. | GÁL DEZSŐ            |  |

[ ] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

[ ] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

Primar,  
GÁL SZABOLCS

L.S.

Secretar General al  
UAT Comuna Joseni,  
ISZLAI BARNA RUDOLF

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.