

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

|                                              |                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>628</b> din <b>29.12.2025</b> |
| Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>                |                                                               |

Încheiat astăzi, **29.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **480/17.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57733**, și număr carte funciară **57733**, în suprafață de **0.1100** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.11 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **GYARMATI ALEXANDRU** în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COMUNA \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57733**, nr. cadastral **57733**, suprafață **0.1100**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **480/17.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **480**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1100**, depus de **GYARMATI ALEXANDRU** în calitate de vânzător, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COMUNA \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **490/17.10.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro), în data de 17.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **482/17.10.2025; 483/17.10.2025; 484/17.10.2025; 485/17.10.2025; 486/17.10.2025; 487/17.10.2025; 488/17.10.2025; 489/17.10.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 29.12.2025.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....

Semnătura .....