

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 625 din 22.12.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **22.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **468/15.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **139**, parcela **2485/3**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57748**, și număr carte funciară **57748**, în suprafață de **0.0643** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0643 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **BAJKÓ NORBERT** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57748**, nr. cadastral **57748**, suprafață **0.0643**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **468/15.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **468**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0643**, depus de **BAJKÓ NORBERT** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **474/15.10.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro, în data de 15.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **470/15.10.2025**; **471/15.10.2025**; **472/15.10.2025**; **473/15.10.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei www.joseni.ro cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 22.12.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura