

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 600 din 15.12.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **15.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **448/07.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57450**, și număr carte funciară **57450**, în suprafață de **0.1095** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1095 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **SZAKÁCS JÓZSEF** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. nr., județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon 0, fax, e-mail,

SZAKÁCS KATALIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. nr., județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57450**, nr. cadastral **57450**, suprafață **0.1095**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **448/07.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **448**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1095**, depus de **SZAKÁCS JÓZSEF** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. nr., județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail,

SZAKÁCS KATALIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
2, identificat/identificata cu CI seria HR nr. eliberat de SPCLEP
la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în
localitatea , str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal
....., tara Romania, telefon , fax, e-mail,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **456/07.10.2025** și
afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro , în data de 07.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014,
cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **450/07.10.2025;**
451/07.10.2025; **452/07.10.2025;** **453/07.10.2025;** **454/07.10.2025;** **455/07.10.2025** a
preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind
protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut
la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului
privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.12.2025, potențialii cumpărători,
persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,
însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice,
până la data 12.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site
COMUNA JOSENI, în data de 15.12.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura