

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 599 din 15.12.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **15.12.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **431/07.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlaua, parcela **1460/131**, categoria de folosinţă Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **55852**, şi număr carte funciară **55852**, în suprafaţă de **0.2833** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2833 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depusă de **MAGYARI JULIANNA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. nr., judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

VARGYAS MARGARETA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. nr., judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55852**, nr. cadastral **55852**, suprafaţă **0.2833**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **431/07.10.2025**, a ofertei de vânzare nr. **431**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.2833**, depusă de **MAGYARI JULIANNA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea, str. nr., judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

VARGYAS MARGARETA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
, identificat/identificata cu CI seria HR nr. eliberat de SPCLEP
la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în
localitatea , str. nr. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal
, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **444 / 07.10.2025** și
afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro], în data de 07.10.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **433/07.10.2025;**
434/07.10.2025; **435/07.10.2025;** **436/07.10.2025;** **437/07.10.2025;** **438/07.10.2025;**
439/07.10.2025; **440/07.10.2025;** **441/07.10.2025;** **442/07.10.2025;** **443/07.10.2025** a
preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind
protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la
art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind
cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 15.12.2025, potențialii cumpărători,
persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,
însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice,
până la data 12.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei
COMUNA JOSENI, site www.joseni.ro, în data de 15.12.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura