

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 403 din 16.09.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **16.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **355/10.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **51147**, și număr carte funciară **51147**, în suprafață de **0.1000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **MOLDOVAN RENÁTA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT. _____, Str. _____

nr. _____, județul/sectorul MURES, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

GYERKO ORSOLYA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. _____, nr. _____, județul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51147**, nr. cadastral **51147**, suprafață **0.1000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **355/10.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **355**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.1000**, depusă de **MOLDOVAN RENÁTA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea SAT. _____), Str. _____ nr. 0, județul/sectorul MURES, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

GYERKO ORSOLYA în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP
, identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la
data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ,
nr. , judetul/sectorul codul postal , tara Romania, telefon ,
fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **371/10.07.2025** și afișarea
ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro, în data de 10.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **357/10.07.2025;**
358/10.07.2025; 359/10.07.2025; 360/10.07.2025; 361/10.07.2025; 362/10.07.2025; 363/10.07.2025;
364/10.07.2025; 365/10.07.2025; 366/10.07.2025; 367/10.07.2025; 368/10.07.2025; 369/10.07.2025;
370/10.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor
legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la
art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind
cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.09.2025, potențialii cumpărători, persoane
fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de
documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data
15.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea
dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site
COMUNA JOSENI, în data de 16.09.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Inspector de specialitate
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura