

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 385 din 01.08.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **01.08.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **247/27.05.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua **117**, parcela **2113/25**, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **55035**, şi număr carte funciară **55035**, în suprafaţă de **1.6750** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.675 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depusă de **BLÉNESSY MELINDA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementţionat nu şi-a exercitat dreptul de preemţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **55035**, nr. cadastral **55035**, suprafaţă **1.6750**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **247 / 27.05.2025**, a ofertei de vânzare nr.**247**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **1.6750**, depusă de **BLÉNESSY MELINDA** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____ nr. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **255 / 27.05.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro în data de 27.05.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **249/27.05.2025; 250/27.05.2025; 251/27.05.2025; 252/27.05.2025; 253/27.05.2025; 254/27.05.2025** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 01.08.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 01.09.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 01.08.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura