

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

|                                              |                                                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b> | Registrul de evidenta<br>Nr. <b>302</b> din <b>16.06.2025</b> |
| Primăria <b>COMUNA JOSENI</b>                |                                                               |

Încheiat astăzi, **16.06.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **182/04.04.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarla **101**, parcela **1834/4**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52681**, și număr carte funciară **52681**, în suprafață de **1.02** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.02 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **TOTAL MEAT SOLUTIONS SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, , personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea , drumul , județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara **Romania**, telefon , fax , e-mail , prin **KARI ANDRÁS**, CNP , domiciliat în , județul/sectorul **HARGHITA**, cod postal , act de identitate CI seria nr. , eliberat de la data , telefon , în calitate de administrator, conform Act constitutiv si Certificat constatator,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și nr. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52681**, nr. cadastral **52681**, suprafață **1.02**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **182 / 04.04.2025**, a ofertei de vânzare nr. **182**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.02**, depus de **TOTAL MEAT SOLUTIONS SRL** în calitate de vânzatoare, proprietar/coproprietar, CUI , personalitate juridica romana, cu sediul în localitatea , drumul , județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal , tara **Romania**, telefon , fax , e-mail , prin **KARI ANDRÁS**, CNP , domiciliat în , nr. , județul/sectorul **HARGHITA**, cod postal , act de identitate CI seria , eliberat de la data , telefon , în calitate de administrator, conform Act constitutiv si Certificat constatator,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **190 / 04.04.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro) , în data de 04.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **184/04.04.2025; 185/04.04.2025; 186/04.04.2025; 187/04.04.2025; 188/04.04.2025; 189/04.04.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.06.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.07.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 16.06.2025.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura .....

Secretar-dactilograf  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....