

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 204 din 22.04.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **22.04.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **85/12.02.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarla - , parcela - , categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57443**, şi număr carte funciară **57443**, în suprafaţă de **0.1612** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1612 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depus de **SZAKÁCS JÓZSEF** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. GHEORGHENI, str. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal 535500., tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

SZAKÁCS KATALIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. GHEORGHENI, str. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal 535500, tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57443**, nr. cadastral **57443**, suprafaţă **0.1612**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **85/12.02.2025**, a ofertei de vânzare nr. **85**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.1612**, depus de **SZAKÁCS JÓZSEF** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. GHEORGHENI, str. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal 535500, tara Romania, telefon , fax , e-mail ,

SZAKÁCS KATALIN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. GHEORGHENI, str. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal 535500, tara Romania, telefon , fax , e-mail , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **93/12.02.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 12.02.2025;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **87/12.02.2025; 88/12.02.2025; 89/12.02.2025; 90/12.02.2025; 91/12.02.2025; 92/12.02.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 22.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.05.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 22.04.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura