

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 159 din 31.03.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **31.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **66/22.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua **107**, parcela **1964/5**, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **50491**, şi număr carte funciară **50491**, în suprafaţă de **1.1500** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.575 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depus de **GLIGOR CORNELIU - IOAN** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCLEP T _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. _____ 2, judeţul/sectorul TIMIS, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GHICA CONSTANTIN**, CNP _____, domiciliat în MUN. ROMAN, str. _____, judeţul/sectorul NEAMT, cod postal _____, act de identitate CI seria NT nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr. _____,

GHICA CONSTANTIN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria NT nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ROMAN, str. _____, judeţul/sectorul NEAMT, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preemţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **50491**, nr. cadastral **50491**, suprafaţă **1.1500**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **66 / 22.01.2025**, a ofertei de vânzare nr.**66**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **1.1500**, depus de **GLIGOR CORNELIU - IOAN** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. _____, judeţul/sectorul TIMIS, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____, prin **GHICA CONSTANTIN**, CNP _____, domiciliat în MUN. ROMAN, str. _____, judeţul/sectorul NEAMT, cod postal _____, act de identitate CI seria NT nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, telefon _____, in calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr. _____,

GHICA CONSTANTIN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria NT nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ROMAN, str. _____, judeţul/sectorul NEAMT, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **78 / 22.01.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 22.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **68/22.01.2025; 69/22.01.2025; 70/22.01.2025; 71/22.01.2025; 72/22.01.2025; 73/22.01.2025; 74/22.01.2025; 75/22.01.2025; 76/22.01.2025; 77/22.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.03.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 28.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 31.03.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura