

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 157 din 31.03.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **31.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **34/22.01.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **107**, parcela **1964/4**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **50504**, și număr carte funciară **50504**, în suprafață de **0.4000** ha, reprezentând cota-parte **1/2 (0.2 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **GLIGOR CORNELIU - IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. , sc. , et. ap. judetul/sectorul TIMIS, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,
prin **GHICA CONSTANTIN**, CNP , domiciliat în MUN. ROMAN, str. bl. 5 , judetul/sectorul NEAMT, cod postal , act de identitate CI seria NT nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr. ,

GHICA CONSTANTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria NT nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ROMAN, str. bl. , judetul/sectorul NEAMT, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **50504**, nr. cadastral **50504**, suprafață **0.4000**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **34 / 22.01.2025**, a ofertei de vânzare nr.**34**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4000**, depus de **GLIGOR CORNELIU - IOAN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. TIMISOARA, str. , judetul/sectorul TIMIS, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail ,
prin **GHICA CONSTANTIN**, CNP , domiciliat în MUN. ROMAN, str. , judetul/sectorul NEAMT, cod postal , act de identitate CI seria NT nr. , eliberat de SPCLEP la data , telefon , in calitate de mandatar, conform Procura Speciala nr. ,

GHICA CONSTANTIN în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria NT nr. eliberat de SPCLEP la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ROMAN, str. , judetul/sectorul NEAMT, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **48 / 22.01.2025** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 22.01.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **36/22.01.2025; 37/22.01.2025; 38/22.01.2025; 39/22.01.2025; 40/22.01.2025; 41/22.01.2025; 42/22.01.2025; 43/22.01.2025; 44/22.01.2025; 45/22.01.2025; 46/22.01.2025; 47/22.01.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.03.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 28.04.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 31.03.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura