

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 139 din 03.03.2025
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **03.03.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **402/17.12.2024** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua -, parcela -, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57502**, şi număr carte funciară **57502**, în suprafaţă de **7.5464** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (7.5464 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depusă de **CEZAR HAJNAL-EMÓKE** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. _____, Str. _____, judetul/sectorul _____ codul postal _____, tara Romania, telefon _____ fax _____, e-mail _____,

SIMON LUCACIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57502**, nr. cadastral **57502**, suprafaţă **7.5464**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **402 / 17.12.2024**, a ofertei de vânzare nr. **402**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **7.5464**, depusă de **CEZAR HAJNAL-EMÓKE** în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria nr. _____, eliberat de SPCEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. _____, Str. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

SIMON LUCACIU în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM _____, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **411 / 17.12.2024** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 17.12.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **404/17.12.2024; 405/17.12.2024; 406/17.12.2024; 407/17.12.2024; 408/17.12.2024; 409/17.12.2024; 410/17.12.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.03.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 31.03.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 03.03.2025.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura