

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>84</b> din <b>31.01.2025</b>
Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>	

Încheiat astăzi, **31.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **338/13.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **118**, parcela **2131/7**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57287**, și număr carte funciară **57287**, în suprafață de **0.0796** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0796 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **FARKAS FRANCISC** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57287**, nr. cadastral **57287**, suprafață **0.0796**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **338 / 13.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **338**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0796**, depus de **FARKAS FRANCISC** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COM** \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, județul/sectorul **HARGHITA**, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **347 / 13.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 13.11.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **340/13.11.2024; 341/13.11.2024; 342/13.11.2024; 343/13.11.2024; 344/13.11.2024; 345/13.11.2024; 346/13.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 31.01.2025.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura .....

Secretar-dactilograf  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....