

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>88</b> din <b>21.02.2024</b>
Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>	

Încheiat astăzi, **21.02.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **549/11.12.2023** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **57039**, şi număr carte funciară **57039**, în suprafaţă de **0.1055** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.1055 ha)**, judeţul **HARGHITA**, deşus de **VARGYAS JÓZSEF** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria ....., eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ...., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **57039**, nr. cadastral **57039**, suprafaţă **0.1055**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **549 / 11.12.2023**, a ofertei de vânzare nr. **549**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.1055**, deşus de **VARGYAS JÓZSEF** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria HR nr. ...., eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ...., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal ....., tara Romania, telefon ....., fax ....., e-mail .....

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **557 / 11.12.2023** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro), în data de 11.12.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **551/11.12.2023; 552/11.12.2023; 553/11.12.2023; 554/11.12.2023; 555/11.12.2023; 556/11.12.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.02.2024, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 21.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 21.02.2024.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....

Semnătura .....