

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 4 din 03.01.2024
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **03.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **476/18.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **93**, parcela **1604/3**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56436**, și număr carte funciară **56436**, în suprafață de **0.4000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **GYARMATI ANDRÁS** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

PÁLL OLIVER în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. 524084, eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2022,

PÁLL HUNOR JÓZSEF în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2023,

PÁLL HUNOR JÓZSEF în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2023,

PÁLL HUNOR JÓZSEF în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2023,

PÁLL HUNOR JÓZSEF în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2023,

PÁLL HUNOR JÓZSEF în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56436**, nr. cadastral **56436**, suprafață **0.4000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **476 / 18.10.2023**, a ofertei de vânzare nr. **476**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4000**, depus de **GYARMATI ANDRÁS** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1, identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

PÁLL OLIVER în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2022,

PÁLL OLIVER în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN. , judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2022,

PÁLL OLIVER în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2022,

PÁLL HUNOR JÓZSEF în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul

HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail , **prin GYARMATI ÉVA, CNP** , domiciliat în MUN.

, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. /2023, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **492 / 18.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 18.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **478/18.10.2023; 479/18.10.2023; 480/18.10.2023; 481/18.10.2023; 482/18.10.2023; 483/18.10.2023; 484/18.10.2023; 485/18.10.2023; 486/18.10.2023; 487/18.10.2023; 488/18.10.2023; 489/18.10.2023; 490/18.10.2023; 491/18.10.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 03.01.2024.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura