

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 293 din 26.07.2024
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **26.07.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **207/21.05.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **113**, parcela **2062/3/1**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56966**, și număr carte funciară **56966**, în suprafață de **1.79** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.79 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **GÁL KAROLINA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. _____, nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

GÁL ERIKA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. _____, Str. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____ 0, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

GÁL IBOLYA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____ eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. _____, Drm. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56966**, nr. cadastral **56966**, suprafață **1.79**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **207 / 21.05.2024**, a ofertei de vânzare nr. **207**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.79**, depusă de **GÁL KAROLINA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____ 5, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. _____, nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

GÁL ERIKA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. _____ nr. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

GÁL IBOLYA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria HR nr. _____, eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data _____, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. _____, Drm. _____, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, tara Romania, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **221 / 21.05.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 21.05.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **209/21.05.2024; 210/21.05.2024; 211/21.05.2024; 212/21.05.2024; 213/21.05.2024; 214/21.05.2024; 215/21.05.2024; 216/21.05.2024; 217/21.05.2024; 218/21.05.2024; 219/21.05.2024; 220/21.05.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 26.07.2024.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura