

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 228 din 04.06.2024
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **04.06.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **150/26.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52437**, și număr carte funciară **52437**, în suprafață de **0.5223** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.5223 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **JÁNOSI KRISZTINA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

JÁNOSI ATTILA-LUKÁCS în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. JOSENI, str. Ciumani nr. 84, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

JÁNOSI ROBERT în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM., nr., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

JÁNOSI ZSOLT în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. I, nr., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52437**, nr. cadastral **52437**, suprafață **0.5223**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **150 / 26.03.2024**, a ofertei de vânzare nr. **150**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.5223**, depusă de **JÁNOSI KRISZTINA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM., nr., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

JÁNOSI ATTILA-LUKÁCS în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM. I, str., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

JÁNOSI ROBERT în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COM., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail,

JÁNOSI ZSOLT în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____ la data _____, cetătenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea COM. _____, nr. _____, județul/sectorul HARGHITA, codul postal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **163 / 26.03.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro, în data de 26.03.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **152/26.03.2024; 153/26.03.2024; 154/26.03.2024; 155/26.03.2024; 156/26.03.2024; 157/26.03.2024; 158/26.03.2024; 159/26.03.2024; 160/26.03.2024; 161/26.03.2024; 162/26.03.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 04.06.2024.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura