

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune**

Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b>	Registrul de evidenta Nr. 2 din <b>03.01.2024</b>
Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>	

Încheiat astăzi, **03.01.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **436/18.10.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **93**, parcela **1604/4**, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **56442**, și număr carte funciară **56442**, în suprafață de **0.4000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.4 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **GYARMATI ANDRÁS** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**PÁLL OLIVER** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**prin GYARMATI ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. \_\_\_\_\_/2022,

**PÁLL HUNOR JÓZSEF** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de UNGARIA la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. GHEORGHENI, Car. Revolutiei bl. G, sc. A, ap..21, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, **prin GYARMATI ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria HR nr. 524084, eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. 269/2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56442**, nr. cadastral **56442**, suprafață **0.4000**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **436 / 18.10.2023**, a ofertei de vânzare nr. **436**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.4000**, depus de **GYARMATI ANDRÁS** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon 0745840135, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**PÁLL OLIVER** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP GHEORGHENI la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

**prin GYARMATI ÉVA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în MUN. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal \_\_\_\_\_, act de identitate CI seria HR nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, in calitate de împuternicită, conform Procurii nr. \_\_\_\_\_/2022,

**PÁLL HUNOR JÓZSEF** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. , eliberat de UNGARIA la data , cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. , judetul/sectorul

HARGHITA, codul postal ..... , tara Romania, telefon , fax ..... , e-mail ..... , **prin GYARMATI ÉVA**, CNP , domiciliat în MUN.

, judetul/sectorul HARGHITA, cod postal , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP MIERCUREA CIUC la data , telefon , in calitate de imputernicita, conform Procurii nr. /2023,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **452 / 18.10.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro), în data de 18.10.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **438/18.10.2023; 439/18.10.2023; 440/18.10.2023; 441/18.10.2023; 442/18.10.2023; 443/18.10.2023; 444/18.10.2023; 445/18.10.2023; 446/18.10.2023; 447/18.10.2023; 448/18.10.2023; 449/18.10.2023; 450/18.10.2023; 451/18.10.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.01.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.01.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 03.01.2024.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....

Semnătura .....