

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 149 din 26.03.2024
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **26.03.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **53/17.01.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **53948**, și număr carte funciară **53948**, în suprafață de **0.0488** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0488 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **KIRÁLY PÉTER** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN., judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

KIRÁLY JENŐ în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de la data, cetatenia SUA, nationalitatea SUA, cu domiciliul în localitatea, judetul/sectorul, codul postal, tara , telefon , fax, e-mail, prin **KÖLLŐ ARANKA**, CNP, domiciliata în **COMUNA**, judetul/sectorul **HARGHITA**, cod postal..... , act de identitate CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, telefon, in calitate de imputernicita, conform Procurii nr.,

KÖLLŐ ARANKA în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr. eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COMUNA**, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

SÖVÉR IRÉN în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP l la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **COMUNA**, judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **53948**, nr. cadastral **53948**, suprafață **0.0488**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **53 / 17.01.2024**, a ofertei de vânzare nr.**53**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0488**, depus de **KIRÁLY PÉTER** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria HR nr., eliberat de SPCLEP la data, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN., judetul/sectorul **HARGHITA**, codul postal, tara Romania, telefon , fax

....., e-mail

KIRÁLY JENŐ în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP, identificat/identificata cu CI seria, eliberat de la data, cetatenia SUA, nationalitatea SUA, cu domiciliul în localitatea, judetul/sectorul, codul postal, tara SUA, telefon , fax, e-mail

prin **KÖLLŐ ARANKA**, CNP , domiciliat în COMUNA. ,
judetul/sectorul HARGHITA, cod postal..... , act de identitate CI seria HR nr. , eliberat de
SPCLEP la data , telefon , in calitate de imputernicita, conform Procurii nr.

KÖLLŐ ARANKA în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ,
identificat/identificata cu CI seria HR nr. eliberat de SPCLEP la data ,
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COMUNA.
judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-mail
.....

SÖVÉR IRÉN în calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ,
identificat/identificata cu CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP la data ,
cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea COMUNA.
judetul/sectorul HARGHITA, codul postal , tara Romania, telefon , fax , e-
mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **69 / 17.01.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.joseni.ro, în data de 17.01.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **55/17.01.2024; 56/17.01.2024; 57/17.01.2024; 58/17.01.2024; 59/17.01.2024; 60/17.01.2024; 61/17.01.2024; 62/17.01.2024; 63/17.01.2024; 64/17.01.2024; 65/17.01.2024; 66/17.01.2024; 67/17.01.2024; 68/17.01.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.03.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 22.04.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 26.03.2024.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

Semnătura