

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>45</b> din <b>16.02.2023</b>
Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>	

Încheiat astăzi, **16.02.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **679/07.12.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua ....., parcela ....., categoria de folosință Pasuni naturale, identificat prin nr. cadastral **155**, și număr carte funciară **51794**, în suprafață de **8.75** ha, reprezentând cota-parte **24/288 (0.7292 ha)**, județul **HARGHITA**, depusă de **ANDRONIC ILEANA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul MARAMURES, codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., **prin ANDRONIC PAUL**, CNP ....., domiciliat în MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURA nr. ....

**ANDRONIC GABRIEL** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., **prin ANDRONIC PAUL**, CNP ....., domiciliat în MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURA nr. ....

**ANDRONIC PAUL** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail .....

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **51794**, nr. cadastral **155**, suprafață **8.75**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **679 / 07.12.2022**, a ofertei de vânzare nr. **679**, pentru terenul agricol în suprafață de **8.75**, depusă de **ANDRONIC ILEANA** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea ....., str. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., **prin ANDRONIC PAUL**, CNP ....., domiciliat în MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURA nr. ....

**ANDRONIC GABRIEL** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP ....., identificat/identificata cu CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara Romania, telefon , fax ....., e-mail ....., **prin ANDRONIC PAUL**, CNP ....., domiciliat în MUN. ...., str. ...., judetul/sectorul ....., cod postal ....., act de identitate CI seria nr. ...., eliberat de SPCLEP la data ....., telefon , in calitate de mandatar, conform PROCURA nr. ....

**ANDRONIC PAUL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **696 / 07.12.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 07.12.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **681/07.12.2022; 682/07.12.2022; 683/07.12.2022; 684/07.12.2022; 685/07.12.2022; 686/07.12.2022; 687/07.12.2022; 688/07.12.2022; 689/07.12.2022; 690/07.12.2022; 691/07.12.2022; 692/07.12.2022; 693/07.12.2022; 694/07.12.2022; 695/07.12.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 17.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 16.02.2023.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Secretar-dactilograf  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....

Semnătura .....