

**PROCES – VERBAL**  
**de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Judetul/Localitatea <b>HARGHITA / JOSENI</b>	Registrul de evidenta Nr. <b>306</b> din <b>18.05.2023</b>
Primaria <b>COMUNA JOSENI</b>	

Încheiat astăzi, **18.05.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **120/08.03.2023** a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei **JOSENI**, tarlăua **106**, parcela **1974/9/B**, categoria de folosinţă Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **50898**, şi număr carte funciară **50898**, în suprafaţă de **0.7700** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.77 ha)**, judeţul **HARGHITA**, depus de **BARICZ DÉNES** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_ 2, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **50898**, nr. cadastral **50898**, suprafaţă **0.7700**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **120 / 08.03.2023**, a ofertei de vânzare nr. **120**, pentru terenul agricol în suprafaţă de **0.7700**, depus de **BARICZ DÉNES** în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat/identificata cu CI seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **132 / 08.03.2023** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.joseni.ro**, în data de 08.03.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. **122/08.03.2023; 123/08.03.2023; 124/08.03.2023; 125/08.03.2023; 126/08.03.2023; 127/08.03.2023; 128/08.03.2023; 129/08.03.2023; 130/08.03.2023; 131/08.03.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 18.05.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 18.05.2023.

Primar,  
**Gáll Szabolcs**

Semnătura .....

L.S.

Secretar General al Uat  
Comuna Joseni,  
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura .....

Secretar-dactilograf  
Iszlai Zsuzsa

Semnătura .....