

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI	Registrul de evidenta Nr. 140 din 21.03.2023
Primaria COMUNA JOSENI	

Încheiat astăzi, **21.03.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **1/10.01.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **JOSENI**, tarlăua **104**, parcela **1920/2**, categoria de folosință Pasuni naturale, identificat prin nr. cadastral **56357**, și număr carte funciară **56357**, în suprafață de **1.85** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (1.85 ha)**, județul **HARGHITA**, depus de **LUKÁCS JÁNOS-ISTVÁN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1730330120673, identificat/identificata cu CI seria CJ nr.263479, eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 29.03.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. CLUJ-NAPOCA, Str. Donath nr. 115, sc. 2, ap. 23, judetul/sectorul CLUJ, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **56357**, nr. cadastral **56357**, suprafață **1.85**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1/10.01.2023**, a ofertei de vânzare nr. **1**, pentru terenul agricol în suprafață de **1.85**, depus de **LUKÁCS JÁNOS-ISTVÁN** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1730330120673, identificat/identificata cu CI seria CJ nr. 263479, eliberat de SPCLEP CLUJ-NAPOCA la data 29.03.2017, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea MUN. CLUJ-NAPOCA, Str. Donath nr. 115, sc. 2, ap. 23, judetul/sectorul CLUJ, codul postal, tara Romania, telefon , fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **11/10.01.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **www.joseni.ro**, în data de 10.01.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **3/10.01.2023; 4/10.01.2023; 5/10.01.2023; 6/10.01.2023; 7/10.01.2023; 8/10.01.2023; 9/10.01.2023; 10/10.01.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 21.03.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 18.04.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 21.03.2023.

Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura

L.S.

Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura

Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura