

PROCES – VERBAL

de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|---------------------------------------|--|
| Judetul/Localitatea HARGHITA / JOSENI | Registrul de evidenta Nr. 24 din 30.01.2023 |
| Primaria COMUNA JOSENI | |

Încheiat astăzi, **30.01.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **643/16.11.2022** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei JOSENI, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **52482**, și număr carte funciară **52482**, în suprafață de **0.0518** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.0518 ha)**, județul HARGHITA, depusă de **MAGYARI JULIANNA** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar. CNP, identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP (.....) la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea (.....) nr., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal ara Romania, telefon fax, e-mail

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **52482**, nr. cadastral **52482**, suprafață **0.0518**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **643 / 16.11.2022**, a ofertei de vânzare nr. **643**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.0518**, depusă de în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar. CNP, identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de SPCLEP (.....) la data cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea (.....) nr., judetul/sectorul HARGHITA, codul postal tara Romania, telefon fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **653 / 16.11.2022** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 16.11.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **645/16.11.2022; 646/16.11.2022; 647/16.11.2022; 648/16.11.2022; 649/16.11.2022; 650/16.11.2022; 651/16.11.2022; 652/16.11.2022** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

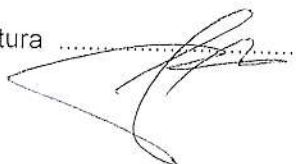
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA JOSENI, în data de 30.01.2023.

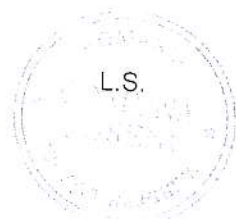
Primar,
Gáll Szabolcs

Semnătura



Secretar General al Uat
Comuna Joseni,
Iszlai Barna Rudolf

Semnătura



Secretar-dactilograf
Iszlai Zsuzsa

Semnătura

