

ROMANIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
PRIMĂRIA COMUNEI JOSENI

Cod poștal 537130 Comuna Joseni Nr. 813. Telefon 0266-354003 Fax 0371 604 229

Nr. 4482/23.07.2021



**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE  
A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND  
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE  
PREVĂZUTE DE LEGEA 17/2014**

Încheiat, astăzi 23.07.2021, în conformitate cu art. 3, lit. l) și m) din Ordinul Nr. 311/94/M.12/3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, și art. 7 alin.(8) din Legea nr. 17/2014 cu modificările ulterioare, **cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare înregistrat la Primăria comunei Joseni nr. 455/18.05.2021** pentru terenul extravilan în suprafață de 807 mp, categoria de folosință fâneată, situat în extravilanul localității Joseni, înscris în CF. nr. 52175 Joseni, nr. Cad. 52175, proprietatea lui **Mészáros Rudolf**, domiciliat în ( ), județul Harghita, având CNP  
posesor al CI seria HR nr. , eliberat de SPCLEP Gheorgheni la data de

Pentru terenul mai sus-menționat:

-La data de 18.05.2021 a fost înregistrat **oferta de vânzare cu nr. 455/18.05.2021** și s-a încheiat procesul verbal nr. 468/18.05.2021.

-La data de 18.05.2021 s-a întocmit Lista preemptorilor nr. 456/18.05.2021.

-La data de 18.05.2021 au fost întocmite notificările preemptorilor, au fost notificați titularii dreptului de preempțiune, potrivit procesului verbal de afișare nr. 466/18.05.2021.

Prin **adresa nr. 469 din 19.05.2021** a fost transmis dosarul cu cererea și oferta de vânzare a terenului agricol extravilan, împreună cu documentele justificative, însoțite de lista preemptorilor, notificările preemptorilor și procesele-verbale de afișare, către Direcția pentru Agricultură a județului Harghita, Miercurea Ciuc, iar cu adresa nr. **471/19.05.2021** a fost înaintat către Agenția Domeniilor Statului București.

În termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin. (2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, potențialii cumpărători – persoane fizice s-au juridice pot depune cereri de acceptare a ofertei, însoțite de documentele de justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) cu respectarea dispozițiilor din Ordinul 311/94/M.12/3525/2020, în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014.**

Subsemnații: Gáll Szabolcs primarul comunei Joseni, Iszlai Barna Rudolf, secretarul general al UAT Comuna Joseni, Iszlai Zsuzsa, secretar-dactilograf din cadrul Compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire, am recurs la încheierea prezentului proces verbal și afișarea acestuia la sediul Primăriei Joseni și publicarea pe site-ul instituției [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro).

Joseni la, 23.07.2021

PRIMAR  
Gáll Szabolcs



SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

Întocmit  
Iszlai Zsuzsa