

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 50/2026**  
privind aprobarea dezmembrării  
imobilului din CF nr. 56295 Joseni, în două corpuri funciare

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...06.2026;  
Având în vedere:  
Referatul de aprobare nr./2026 al primarului Comunei Joseni,  
Raportul de specialitate nr./2026 al Compartimentului de fond funciar și urbanism;  
Avizul consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr./2026;  
Avizul consultativ al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. /2026;  
Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;  
Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858 și urm. a titlului VI din Codul civil;  
Luând în considerare prevederile  
Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
In temeiul prevederilor art. 361 alin.(2), art. 354 și urm, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.139, alin. (3), lit. g, și art. 284, art. 287 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu suprafața totală de 911 mp., evidențiat în CF. nr. 56295 Joseni, nr. cad. 56295, situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, în două corpuri funciare, astfel:

- un imobil cu suprafață de 1329 mp.,
- un imobil cu suprafață de 38 mp.,

**Art.2.** Se aprobă efectuarea documentației cadastrale în vederea dezmembrării a imobilului prevăzut la art. 1 cât și plata costurilor aferente în valoare de 1800 lei din capitolul 70.02.03.

**Art.3.** Persoana desemnată pentru depunerea documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Gheorgheni este domnul primar Gáll Szabolcs.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Joseni.

**Art.5.** Prezenta hotărare se comunică Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

Joseni, la 02.06.2026

PRIMAR  
Gáll Szabolcs

avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf