

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 45/2026**

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare a unor imobile,  
-terenuri virane - situat în comuna Joseni, sat Joseni, în vederea efectuării unor investiții

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de....06.2026;

Referatul de aprobare al primarului nr./2026 privind achiziționarea prin cumpărare al unor imobile – terenuri virane în vederea efectuării unor investiții;

Raportul de specialitate al compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr./2026;

Avizul consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. /2026;

Avizul consultativ al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. /2026;

Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 29/2026 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2026, și estimării pentru anii 2027-2029;

Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 65/2021 privind aprobarea regulamentului de achiziție a imobilelor de către Comuna Joseni;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. ”a” și lit. ”e”, alin.(7) lit. ”a”, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. ”a” - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al unor imobile – terenuri virane, în suprafață totală de cuprinsă între 5000-5500 mp. situat în comuna Joseni, sat Joseni, județul Hargha, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

**Art.2.** Achiziția imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe baza evaluării efectuat de către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou notarial, iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Joseni să numească comisia de negociere a prețului imobilului.

**Art.4.** Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate vor fi asigurate din bugetul local, capitolul 70.02.03.30.

**Art.5.** Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

Joseni, la 02.06.2026

PRIMAR  
Gáll Szabolcs

avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf