

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 19/2026
privind aprobarea actualizării și re poziționării imobilului
evidențiat în CF nr. 54987, nr. cad. 54987,
proprietatea privată al Comunei Joseni

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de ...2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. /2026 al primarului Comunei Joseni,

Raportul de specialitate nr./2026 al Compartimentului de fond funciar și urbanism din care reiese că imobilul a fost poziționat greșit în planul cadastral, afectând proprietatea unor persoane fizice și este necesar re poziționarea imobilului;

Avizul comisiei de specialitate cu caracter consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. /2026; și al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. /2026;

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2), art. 555 și urm. a titlului II, din Codul civil;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și art. 104 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c, alin.(6), lit.c, art.139, alin. (3), lit. g, și art. 284, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea și re poziționarea imobilului evidențiat în CF nr. 54987, nr. cad. 54987, proprietatea privată al Comunei Joseni, potrivit planului de amplasament prevăzut în anexă.

Art.2. Persoana desemnată pentru depunerea documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Gheorgheni este domnul primar Gáll Szabolcs.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Joseni.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

Joseni, la 03.03.2026

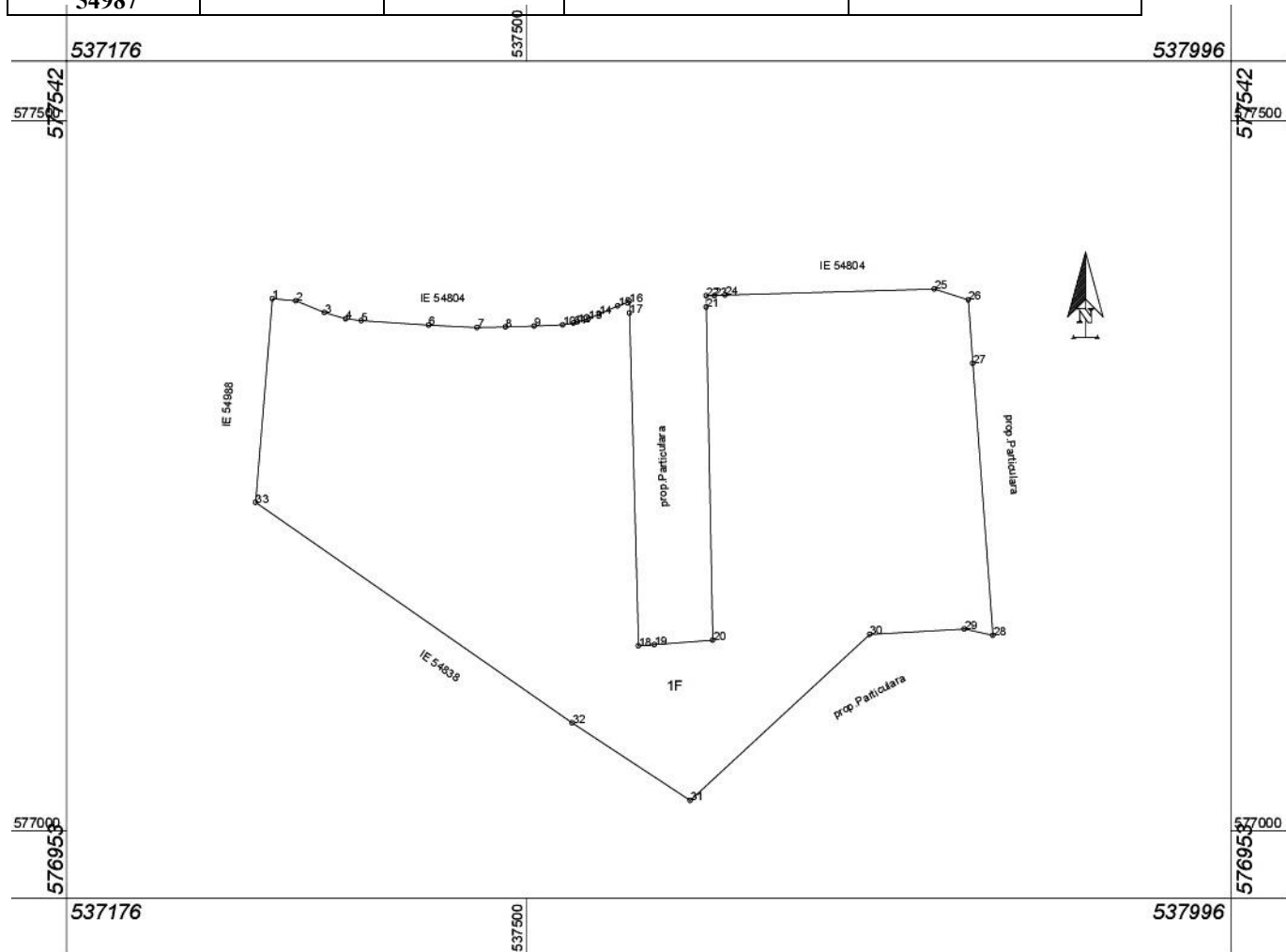
PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Anexa la PHCL 19/2026

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
A IMOBILULUI**
Scara 1:5000

Nr. IE	Tarla	Suprafața măsurată(mp)	Adresa imobilului	
54987		115388	extravilanul Com. Joseni, Jud. Harghita	
Cartea funciara nr.			UAT	JOSENI
54987				



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	F	115388	Teren neîmprejmuit
Total: B.		115388	Date referitoare la construcții
Cod. Constr.	Destinație	Supraf. ocup. la sol (mp)	Mențiuni
Total:		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului =115388mp Suprafața din act =115388mp			

Executant: ing. Benedek Hunor
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data:

PRIMAR
Gáll Szabolcs

