

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

HOTĂRÂRE

**privind etapizarea studiului de fezabilitate, a devizului general și
a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție:
„ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE
ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I”**

Consiliul Local al Comunei Joseni întrunit în ședința extraordinară din data de 05.05.2026;
Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Joseni, responsabilul legal al proiectului, nr. 2479/2026 prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului menționat conform Ordinului comun al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al Ministrului Energiei nr. 1604/27.07.2023 / 1094/ 29.08.2023 (nepublicat);

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitatea contabilitate-impozite și taxe locale nr. 2662/2026;

Ordinul comun al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al Ministrului Energiei nr. 1392/ 22.06.2023 / 817/ 22.06.2023 (nepublicat) privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. 1 lit. e din O.U.G. nr. 95/2021, pentru județul Harghita, (nepublicat);

Adresa nr. 84.556/ 22.06.2023 emisă de MDLPA, document prin care a fost aprobată pentru finanțare prin PNI "Anghel Saligny" și investiția Comunei Joseni denumită: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”

Avizul consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. 57/2026 și al comisiei de specialitate socio-culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. 58/2026;

Ordonanței de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr. 1.330/947/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", ordin emis de Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;

Ordinul nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, ordin emis de Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;

Ordinul nr. 776/509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny", ordin emis de Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației;

Devizul general estimativ etapizat (emis la faza SF) aferent proiectului: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I”

Prevederile art.5 alin. 3 și cele ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, art. 4 lit. d, alin. (7) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 196 alin.1 lit. a, art. 197 și art. 198 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Documentației tehnico-economice – Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I” proiect nr. 02/2023 elaborat de către Instarom SRL, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I” conform anexei nr. 2.1, ce constituie Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I”, conform anexelor nr. 2.2.a, care constituie Anexa 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cofinanțarea din bugetul local a tuturor categoriilor de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin programul național de investiții Anghel Saligny – în vederea

implementării obiectivului de investiție: „ÎNFIINȚARE REȚEA INTELIGENTĂ DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE ÎN COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA – Etapa I”, în valoare de **22.180.610,10 lei** cu TVA inclus, cheltuieli neeligibile din valoarea totală a investiției de **5.180.610,10 lei** cu TVA inclus, din care C+M **14.629.146,24 lei** cu TVA inclus.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Harghita, Primarului Comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

PREȘEDINTE
Gál Attila

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Nr. 30 din 05.05.2026

DEVIZ GENERAL
Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comuna Joseni, județul Harghita
Etapa 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
1.2	Amenajarea terenului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.2.a	Buget de stat	20,000.00	4,200.00	24,200.00
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		45,000.00	9,450.00	54,450.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	300,000.00	63,000.00	363,000.00
2.1.a	Buget de stat	300,000.00	63,000.00	363,000.00
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		300,000.00	63,000.00	363,000.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	41,600.00	8,736.00	50,336.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	765,387.20	160,731.31	926,118.51
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.a	Buget de stat	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48,547.20	10,194.91	58,742.11
3.5.5.a	Buget de stat	48,547.20	10,194.91	58,742.11
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	606,840.00	127,436.40	734,276.40
3.5.6.a	Buget de stat	606,840.00	127,436.40	734,276.40
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7	Consultanță	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.a	Buget local	130,000.00	27,300.00	157,300.00
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	195,855.00	41,129.55	236,984.55
3.8.a	Buget local	195,855.00	41,129.55	236,984.55
3.8.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		1,232,842.20	258,896.86	1,491,739.06

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,671,000.00	2,450,910.00	14,121,910.00
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	11,371,000.00	2,387,910.00	13,758,910.00
4.1.1.a	Buget de stat	8,965,085.13	1,882,667.88	10,847,753.01
4.1.1.b	Buget local	2,405,914.87	505,242.12	2,911,156.99
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.1.2.a	Buget de stat	300,000.00	63,000.00	363,000.00
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,500,000.00	735,000.00	4,235,000.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	3,500,000.00	735,000.00	4,235,000.00
4.3.2.a	Buget de stat	3,500,000.00	735,000.00	4,235,000.00
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,171,000.00	3,185,910.00	18,356,910.00
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	116,710.00	24,509.11	141,219.11
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99,203.50	20,832.74	120,036.24
5.1.1.a	Buget de stat	99,203.50	20,832.74	120,036.24
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	17,506.50	3,676.37	21,182.87
5.1.2.a	Buget local	17,506.50	3,676.37	21,182.87
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	249,877.31	0.00	249,877.31
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60,451.02	0.00	60,451.02

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,090.20	0.00	12,090.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60,451.02	0.00	60,451.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	116,885.07	0.00	116,885.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,209,020.35	253,894.27	1,462,914.62
5.3.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
5.3.b	Buget local	1,209,020.35	253,894.27	1,462,914.62
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,575,607.66	278,403.38	1,854,011.04
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	10,500.00	60,500.00
6.2.a	Buget de stat	50,000.00	10,500.00	60,500.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL GENERAL	18,374,449.86	3,806,160.24	22,180,610.10
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12,090,203.50	2,538,942.74	14,629,146.24

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,180,610.10
buget de stat	17,000,000.00
buget local	5,180,610.10
concesionar	0.00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	<i>11,371,000.00</i>	<i>3,800,000.00</i>	<i>15,171,000.00</i>	<i>15,171,000.00</i>
Valoare investiție	<i>13,772,056.51</i>	<i>4,602,393.35</i>	<i>18,349,449.86</i>	<i>18,374,449.86</i>
Cost unitar aferent investiției	<i>19,674.37</i>	<i>6,574.85</i>	<i>26,213.50</i>	<i>26,249.21</i>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<i>3,861.43</i>	<i>1,290.43</i>	<i>5,144.85</i>	<i>5,151.85</i>

Data	4/22/2026
Curs Euro	5.0951
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	700

Beneficiar:

Proiectant:

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

”Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comuna Joseni, județul Harghita” – Etapa I

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

Obiectiv de investiții nou/obiectiv de investiții în continuare

4. Tipul obiectivului de investiții

Înființare/Dezvoltare/Modernizare

5. Tipul construcției

Rețea nouă/Extindere rețea existentă/Modernizare rețea existentă

6. Beneficiar

Comuna Joseni

7. Amplasament*

Loc. Joseni, comuna Joseni, județul Harghita

8. Durata de implementare a obiectivului de investiții

24 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da/Nu

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficientă și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate

700 buc

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	685	1,521.502
Consumatori non-casnici	15	359.225
Total	700	1,880.727

5. Tip racord:

SNT/rețea din amonte/extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	1	4,235,000.00
Conductă racord	m	25	363,000.00
Rețea distribuție gaze naturale	m	19,243.0	8,507,510.00
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	685	4,144,250.00
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	15	90,750.00
Posturi de reglare-măsurare	buc.	700	1,016,400.00
Stații de reglare-măsurare	buc.		

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	18,374,449.86	3,806,160.24	22,180,610.10
Construcții-montaj	12,090,203.50	2,538,942.74	14,629,146.24
Solicitată de la bugetul de stat	14,072,668.07	2,927,331.93	17,000,000.00
Finanțată de la bugetul local	4,301,781.79	878,828.31	5,180,610.10
Finanțată de concesionar	0.00	0.00	0.00

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 700

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5.0951 lei , 22.04.2026

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	18,374,449.86	3,606,298.18
Valoarea unitară	26,249.21	5,151.85
Valoarea standard de cost	32,608.64	6,400.00

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

9. Valoarea totală a investiției

a) Valoare fără TVA

18,374,449.86 lei, din care construcții-montaj **12,090,203.50** lei

b) Valoare cu TVA

22,180,610.10 lei cu TVA, din care construcții-montaj **14,629,146.24** lei

10. Numărul de gospodării conectate: 700 buc

11. Numărul de bransamente: 700 buc

Durata estimată de realizare a investiției (luni): 24 luni





Str. Fantanii nr.12 loc. Tg.-Mures
ORG: J26/630/12.08.2002 ; C.U.I. 14811584 Art.fiscal : RO
Tel/Fax : ; Mobil: 0745133408 ; e-mail valentin_baldean@yahoo.com
IBAN: RO48 RNCB 0188 0755 3030 0001 BCR Tg.-Mures

PROIECT NR. 01-SF-INSTA-2021

Înființare rețea inteligentă de distribuție a gazelor naturale în comuna Joseni, județul Harghita

BENEFICIAR :
Comuna Joseni

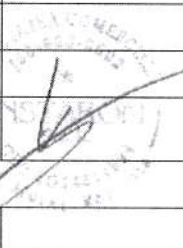
FAZA:
Studiu de fezabilitate

-2024-



UKAS is a member of Progress of Standard, ISO/IEC JTC 1

RESPONSABILII PROIECTULUI

COLECTIV ELABORARE			Semnături
ing.	VARGA Daniel	verificat	
ing.	BĂLDEAN Valentin	proiectant	
ing.	HANG Flaviu	desenare, multiplicare, documentații avize	
COLECTIV DEVIZE ȘI ANALIZE ECONOMICE			
ing.	BĂLDEAN Valentin	proiectant	

ORDINEA DE PRIORITATE:

În cazul apariției unui conflict între conținutul documentelor proiectului, ordinea de prioritate este după cum urmează:

1. Partea grafică – desene
2. Descrierea lucrărilor – SF
3. Evaluare economică

Cuprins

MEMORIU GENERAL DE FEZABILITATE	6
1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	6
1.3. Ordonator de credite	6
1.4. Beneficiarul investiției	6
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	6
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/ PROIECTULUI DE INVESTIȚII	7
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	7
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	7
Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	8
2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	9
2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	12
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII)	13
3.1. SCENARIUL 0:	13
3.2. SCENARIUL 1:	13
3.2.1. Particularități ale amplasamentului	13
3.2.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: ..	15
3.2.2.1 Etapa I de realizare a investiției	16
3.2.2.2 Costurile estimative ale investiției:	24
3.2.3. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	24
3.2.4. Grafice orientative de realizare a investiției	25
3.2.4.1 Etapa II de realizare a investiției	25
3.2.4.2 Costurile estimative ale investiției:	28
3.2.5. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	28
3.2.6. Grafice orientative de realizare a investiției	29
3.3. SCENARIUL 2:	30
3.3.1. Particularități ale amplasamentului	30
3.3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: ..	32
3.3.2.1 Etapa I de realizare a investiției	32

3.3.3. Costurile estimative ale investiției:	42
3.3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	42
3.3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	43
3.3.5.1 Etapa II de realizare a investiției.....	43
3.3.6. Costurile estimative ale investiției:	47
3.3.7. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	47
3.3.8. Grafice orientative de realizare a investiției	48
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPUS(E)	49
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	49
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	50
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:	50
4.3.1. Necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;	50
4.3.2. Soluții pentru asigurarea utilităților necesare.	50
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	50
4.4.1. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;	50
4.4.2. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	51
4.4.3. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;	51
4.4.4. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.	54
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .	54
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	55
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	59
4.8. Analiza de sensibilitate	60
Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor	61
5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)	64
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	64
3.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	65
5.2. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:.....	66
5.2.1. Obținerea și amenajarea terenului;	66
5.2.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;	66

5.2.3.	Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși; 66	
5.2.3.1.	Probe tehnologice și teste.....	72
5.2.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	73
5.2.4.1.	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	73
5.2.4.2.	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	73
5.2.4.3.	Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	73
5.2.4.4.	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	73
5.2.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	74
5.2.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.:	74
6.	URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	75
6.1.	Certificat de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	75
6.2.	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	75
6.3.	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	75
6.4.	Avize conforme privind asigurarea utilităților	75
6.5.	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	75
6.6.	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	75
7.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI.....	76
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	76
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	76
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	77
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	77
8.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI	78