

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea actualizării și re poziționării imobilului  
evidențiat în CF nr. 54987, nr. cad. 54987,  
proprietatea privată al Comunei Joseni

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de 10.03.2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 902/2026 al primarului Comunei Joseni,

Raportul de specialitate nr.1097/2026 al Compartimentului de fond funciar și urbanism  
din care reiese că imobilul a fost poziționat greșit în planul cadastral, afectând proprietăți  
private, și este necesar re poziționarea imobilului;

Avizul comisiei de specialitate cu caracter consultativ al comisiei de specialitate  
activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. 41/2026;  
și al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție  
socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. 42/2026;

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României,  
republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg  
la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2), art. 555 și urm. a titlului II, din Codul civil;

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările  
și completările ulterioare; și art. 104 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea  
Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c, alin.(6), lit.c, art.139, alin. (3),  
lit. g, și art. 284, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea și re poziționarea imobilului evidențiat în CF nr. 54987, nr.  
cad. 54987, proprietatea privată al Comunei Joseni, potrivit planului de amplasament și  
delimitare a imobilului prevăzut în anexă.

**Art.2.** Persoana desemnată pentru depunerea documentației cadastrale la Oficiul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Gheorgheni este domnul primar  
Gáll Szabolcs.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei  
Joseni.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni și Instituției  
Prefectului, Județul Harghita.

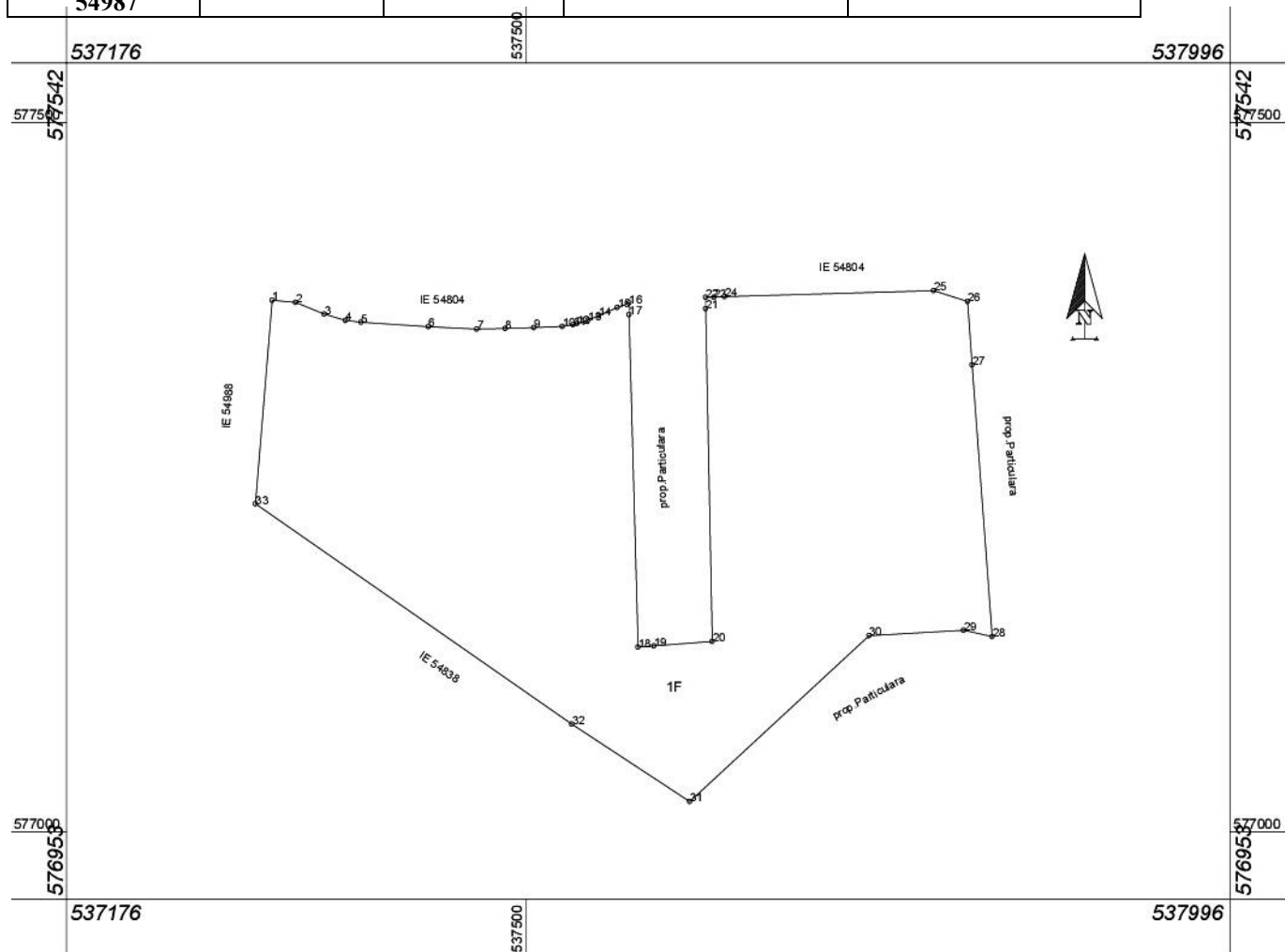
PREȘEDINTE  
Bege László-Balázs

contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

Anexa la HCL nr. 21/2026

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE  
A IMOBILULUI**  
Scara 1:5000

| Nr. IE                     | Tarla | Suprafața măsurată(mp) | Adresa imobilului                       |               |
|----------------------------|-------|------------------------|-----------------------------------------|---------------|
| 54987                      |       | 115388                 | extravilanul Com. Joseni, Jud. Harghita |               |
| <b>Cartea funciara nr.</b> |       |                        | <b>UAT</b>                              | <b>JOSENI</b> |
| <b>54987</b>               |       |                        |                                         |               |



| A. Date referitoare la teren                     |                        |                           |                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Nr. parcela                                      | Categoria de folosință | Suprafața m²              | Mențiuni                        |
| 1                                                | F                      | 115388                    | Teren neîmprejmuit              |
|                                                  |                        |                           |                                 |
| Total: B.                                        |                        | 115388                    | Date referitoare la constructii |
| Cod. Constr.                                     | Destinație             | Supraf. ocup. la sol (mp) | Mențiuni                        |
| Total:                                           |                        | -                         |                                 |
| Suprafața totală măsurată a imobilului =115388mp |                        |                           |                                 |
| Suprafața din act =115388mp                      |                        |                           |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                       |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <p><b>Executant: ing. Benedek Hunor</b><br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br/>Semnătura și ștampila<br/>Data:</p> |  | <p><b>PRESEDINE</b><br/><b>Bege László-Balázs</b></p> | <p><b>SECRETAR GEBNERAL</b><br/><b>Iszlai Barna Rudolf</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

