

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 72/2025  
privind aprobarea planului urbanistic zonal  
„introducere teren în intravilan pentru zonă de locuit  
pentru o suprafață de 19780 mp.”**

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de .... 12.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr./2025, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea planului urbanistic zonal, „introducere teren în intravilan pentru zonă de locuit pentru o suprafață de 19780 mp.”;

Raportul de specialitate nr./2025 al Compartimentului de urbanism;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea primarului comunei Joseni, nr. 6368/2025, prin care Dobai Lászó solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Zonă de locuit

Proiectul nr. 1999/2024 elaborat de ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter, nr. 19, jud. Harghita – Plan Urbanistic Zonal Zonă .

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr./2025; și al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr./2025;

Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Harghita nr. 16/2024.

Avizul de amplasament favorabil nr. 1977/2025 al Aquaserv Maros S.R.L;

Avizul de amplasament favorabil nr. 7050250401631/2025 al Distribuție Energie Electrică Romania, sucursala Harghita;

Avizul nr. 22/567/2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A;

Notificarea nr. 1687/135/C/2025 al Direcției de Sănătate Publică Harghita, privind conformitatea cu normele de igienă și sănătate publică;

Avizul faforabil nr. 3.031.670/2025 al ISU „Oltul” Harghita;

Avizul nr. 072-1/U/2025 al Direcției de Cultură Harghita;

Acordul nr. A20/2025 al MADR- Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare;

Avizul privind încadrarea terenului în clase de calitate nr. 05/2025 al MADR- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;

Avizul nr. 449/2025 al MADR – Direcția Pentru Agricultură Harghita;

Adresa nr. G.R.R.A/4004/4097/2025 al M.M.A.P – Administrația Națională Apele Române – al Administrației Bazinale de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș;

Decizia de încadrare nr. 42/2025 al Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate Harghita;

Avizul Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr. 30/2025;

Anunțul public nr. 6369/30.10.2025, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Procesul verbal nr. /2025 privind raportul informării și consultării publicului;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile art.25.alin.(1) și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin.(4) lit. e), alin. 6 lit.(c), alin.(7) lit. k, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - coroborat cu art. 139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – „**introducere teren în intravilan pentru zonă de locuit pentru o suprafață de 19780 mp.**” proiect nr. 1999/2024, elaborat de ARHITECTURA S.R.L.,conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Planul urbanistic zonal prezăzut la art. 1 alin.(1) este valabil pe o perioadă de 10 ani.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Joseni și Compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, Compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Joseni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro).

Joseni la, 30 octombrie 2025

PRIMAR  
Gáll Szabolcs

avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf