

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 7 / 2025

privind aprobarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr. 7714/2023
încheiat cu LEN-BET SRL

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară din data de ...02.2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. /2025 al primarului Comunei Joseni, pentru încetarea prin reziliere a contractului de concesiune nr. 7714 din 15.11.2023 încheiat cu LEN-BET SRL

Raportul de specialitate nr. /2025 al Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale;

- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr./2025; și al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. /2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Cap. VIII, pct. 8.2 din Contractul de concesiune nr. 7714 / 2023;

- Adresa concesionarului care notifică concedentul, că renunță la concesiune și solicită rezilierea contractului.

- Legii 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art.327 alin.(1) lit. d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată; Luând în considerare prevederile art. 7, alin.(14) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, art.139 alin. (3) lit. g, coroborat cu art.196 alin.1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de concesiune nr. 7714/15.11.2023 încheiat între Comuna Joseni și societatea LEN-BET SRL - în calitate de concesionar, cât și contractul de suprafață nr. 4307/2023.

Art. 2. Data încetării prin reziliere a contractului de concesiune va fi considerată data predării efective a terenului concesionat.

Art. 3. Va fi achitată integral redevența aferentă contractului de concesiune nr. 7714/15.11.2023, calculată până la data predării efective a terenului concesionat, pe baza procesului-verbal de predare-primire, precum și debitele și accesoriile înregistrate, inclusiv creanțele calculate până la data achitării integrale a debitelor.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Joseni, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, pentru a semna documentele pentru rezilierea contractelor de concesiune și suprafață.

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Joseni, în calitate de reprezentant legal al unității administrativ - teritoriale, pentru a semna documentele necesare radierii din Cartea funciară nr. 54838 Joseni a dreptului de suprafață.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Joseni, și Compartimentul Contabilitate-Impozite și taxe locale.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului județului Harghita, Primarului Comunei Joseni, Compartimentul de contabilitate, Impozite și taxe locale, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.joseni.ro.

Joseni la, 11 februarie 2025

Inițiator
Primar
Gáll Szabolcs

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Iszlai Barna Rudolf