

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 60/2025
privind aprobarea valorificării masei lemnoase pusă în valoare
din fondul forestier al comunei Joseni

Consiliul Local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ... septembrie 2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr./2025 al viceprimarului Comunei Joseni privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică a Comunei Joseni,

Raportul de specialitate nr./2025 al Compartimentului de administrare al domeniului public și privat, din care reiese îndeplinirea condițiilor prevăzute de art. 6 alin.(3) din H.G. nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederile art. 72 alin.(12) din Legea nr. 331/2024 Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, și prin care se propune scoaterea la licitație publică a materialului lemnos; Necesitatea de a valorifica cât mai urgent stocul de material lemnos pus în valoare și nevalorificat, aferent anului de producție 2025. Prin raportul de specialitate se propune adoptarea hotărârii în forma inițiată;

Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară, agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. 116/2025; și al comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de disciplină nr. 117/2025;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul de proprietate - Titlul de proprietate nr. 16543/2004;

- Lista de partizi cu stocul de material lemnos pus în valoare și nevalorificat, comunicată de Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A, împreună cu Actul de punere în valoare nr. 2500117502700, 2500117502710, 2500117502850;

- Hotărârea Guvernului nr. 923/2020 pentru aprobarea unor măsuri tranzitorii necesare aplicării unitare a normelor referitoare la proveniența, circulația și comercializarea materialelor lemnoase, la regimul spațiilor de depozitare a materialelor lemnoase și al instalațiilor de prelucrat lemn rotund, precum și a celor privind proveniența și circulația materialelor lemnoase destinate consumului propriu al proprietarului;

- H.G. nr. 715/2017 pentru Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 331/2024 – Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare

- Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare; Luând în considerare prevederile art. 7,

alin.(14) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă valorificarea pe picior a stocului de material lemnos pus în valoare și nevalorificat din fondul forestier proprietatea publică Comunei Joseni, UA 119J, UA 2C, UA 17G. după cum urmează:

Nr. crt.	Partida	UP	Natura	Volum brut APV – mc -
1.	2781	119J	Principale	416,34
2.	2782	2C	Principale	914,35
3.	2796	17G	Principale	99,32

Art.2. Volumul de material lemnos de la art.1 va fi valorificat prin licitație publică cu preselecție, de tipul cu strigare, organizată de către Comuna Joseni.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire al licitației și pasul de licitare, după cum urmează:

Nr. crt.	Partida	UP	Preț de pornire lei/mc, volum brut, fără TVA	Pas de licitație -lei-
1.	2781	119J	360	5
2.	2782	2C		
3.	2796	17G		

Art.4. Se aprobă ca facturarea contravalorii partizilor scoase la licitație să se facă într-o tranșă.

Art.5. Se aprobă Caietul de sarcini privind regulile de vânzare a masei lemnoase și de organizare și desfășurare a licitației publice cu strigare, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.6. Se aprobă Caietul de sarcini cu privire la obligațiile ce trebuiesc respectate de către agenții economici la exploatarea masei lemnoase, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.7. Se aprobă modelul Contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, conform Anexei nr. 3 la prezenta.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Harghita, Primarului comunei Joseni și Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni SA, prin grija secretarului comunei și va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Joseni și aparatul propriu al Primarului.

VICEPRIMAR
Bege László Balázs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 17.09.2025

CAIET DE SARCINI PRIVIND REGULILE DE VÂNZARE A MASEI LEMNOASE
ȘI
DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

CAPITOLUL I: DATE GENERALE

Art. 1: Organizatorul licitației

Organizatorul licitației este COMUNA JOSENI, cu sediul în com. JOSENI, nr. 666, jud. HR, cod fiscal: 4367990 reprezentată prin Gáll Szabolcs, primar, în calitate de proprietar/VÂNZĂTOR

Art.2. Obiectul licitației: Volumul de masă lemnoasă aprobată pentru valorificarea pe picior conform HCL nr. /2025:

Nr. crt.	Partida	UP	Natura	Volum brut APV – mc -
1.	2781	119J	Principale	416,34
2.	2782	2C	Principale	914,35
3.	2796	17G	Principale	99,32

Art.3. (1) Licitația se va desfășura conform prevederilor H.G. nr. 715/2017 pentru Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. /2025 privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietatea publică și privată a Comunei Joseni.

Art.4. (1) Licitația va fi publică cu preselecție, de tipul cu strigare și se va desfășura în sala de ședință din sediul Primăriei Comunei Joseni, după cum urmează:

- a) Data preselecției: 14.10.2025 ora 12:00
- b) Data licitației: 15.10.2025 ora 10:00 sediul Primăriei Joseni
- c) Data înscrierii la licitație 14.10.2025 ora 12:00

(2) Comisia de preselecție, respectiv de licitație vor fi numite prin dispoziție.

CAPITOLUL II: REGULI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI DE MASĂ LEMNOASĂ

Art.5. Anunțarea licitației

- (1) Anunțul privind organizarea licitației de vânzare de masă lemnoasă pe picior se publică pe site-ul www.ocoalederegim.ro, si într-un ziar de circumstanța largă.

Art.6. Documentația de participare

Regulamentul de organizare al licitației de vânzare a masei lemnoase pe picior se poate procura, la cerere, de la sediul organizatorului, în perioada cuprinsă între data publicării anunțului privind organizarea licitației și data limită stabilită pentru depunerea documentației în vederea preselecției operatorilor economici care solicită înscrierea la licitație.

Art.7. Participanții la licitație

Au dreptul să participe la licitație pentru cumpărarea masei lemnoase pe picior atât operatori economici/grupuri de operatori economici români atestați pentru activitatea de exploatare forestieră precum și operatori economici/grupuri de

operatori economici străini, înregistrați într-un stat membru al UE, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat în condițiile legii, de autoritatea de resort din România. Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și traduceri oficiale ale acestora în limba română.

Art.8. Înscrierea la licitație

(1) Pentru admiterea la licitație a operatorilor economici/grupurilor de operatori economici, preselecția acestora se organizează în data de 14.10.2025. La preselecție **nu** participă operatorii economici.

(2) Comisia de preselecție își va desfășura activitatea în condițiile în care sunt prezente două treimi din numărul membrilor.

(3) Hotărârile comisiei de preselecție se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți.

(4) Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, respectiv cel târziu până la data de 14.10.2025 o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr. 2, din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să fie anexate următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului economic, după cum urmează:

a) documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini;

acest document se prezintă în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

b) certificatul constatator privind operatorul economic în original sau copie conformă cu originalul, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online InfoCert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data preselecției;

acest document se prezintă în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr. 3 din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

acest document se prezintă în original;

d) certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil și cu anexa acestuia completată la zi, certificată sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; precum și CAZIERUL TEHNIC DE EXPLOATARE COMPLETAT LA ZI (conform anexei 5 din Legea 171/2010 cu modificările și completările ulterioare), certificată sub semnătura reprezentantului legal al operatorului economic, sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini;

acest document se prezintă în copie certificată pentru conformitate cu originalul;

(5) Declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (4) lit. c) trebuie să cuprindă următoarele informații:

a) că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de proprietarul/administratorul fondului forestier proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz;

b) apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h) din HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

c) asigurarea prin capacitatea proprie a procesării a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

d) situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

(6) Cererea și documentația prevăzute la alin. (4) și (5) după caz, se vor depune la organizatorul licitației prin una dintre următoarele modalități:

a) direct la registratură, pe hârtie;

b) prin poștă/curier, pe hârtie;

c) prin poșta electronică, format pdf, semnate cu semnătura electronică calificată sau sigiliu electronic calificat.

(7) Operatorii economici care nu au sediul în România depun documentele de înscriere la licitație atât în limba oficială a țării de origine, cât și în limba română, traducerea acestora fiind certificată de traducător pentru conformitate cu originalul.

(8) La licitațiile/negocierile organizate pentru vânzarea de masă lemnoasă din fondul forestier proprietate publică pot participa operatori economici, înregistrați într-un stat membru al Uniunii Europene, în baza certificatului de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră valabil deținut de aceștia sau a altui document similar, emis de autoritatea competentă din acel stat și recunoscut/echivalat, în condițiile legii, de autoritatea competentă din România.

Art. 9. Preselecția operatorilor economici/grupurilor de operatori economici

(1) Comisia de preselecție va analiza documentațiile depuse de către solicitanți și va hotărî admiterea/respingerea participării acestora la licitație, cu respectarea prevederilor Legii nr. 161/2003, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Comisia respinge participarea la licitație a solicitantului care se află cel puțin în una dintre următoarele situații:

a) nu a depus toate documentele prevăzute de prezentul regulament până la data și ora stabilite în anunțul de licitație, sau documentele depuse sunt incomplete, nu sunt în original sau nu sunt certificate pentru conformitate cu originalul, după caz;

b) are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului sau față de proprietarii/administratorii fondului forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, atât operatorul economic, cât și grupul de operatori economici din care face parte, după caz;

c) nu are certificat de atestare pentru lucrări de exploatare valabil;

d) a avut contracte reziliate, în ultimele 3 ani, din culpa sa sau în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, cu organizatorul licitației (administratorii fondului forestier proprietate publică a statului și/sau structurile din subordinea acestora) pentru masă lemnoasă pe picior/materiale lemnoase fasonate, respectiv nu a încheiat din culpa sa contracte dacă și-a

adjudecat masă lemnoasă pe picior/materiale lemnoase fasonate prin licitații sau a negociat masă lemnoasă pe picior/materiale lemnoase fasonate;

(3) Operatorii economici **nu participă** la ședința comisiei de preselecție.

Art. 10. - (1) La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces-verbal în care se consemnează: data și locul desfășurării preselecției, membrii comisiei de preselecție prezenți, solicitanții care s-au înscris în vederea participării la licitație, solicitanții admiși și volumul maxim de masă lemnoasă pe picior pe care aceștia îl mai pot recolta la data preselecției, solicitanții respinși și motivul respingerii lor, observații cu privire la organizarea și desfășurarea preselecției și la ora afișării preselecției.

(2) Procesul-verbal al comisiei de preselecție, înregistrat în registrul de corespondență, se va afișa la sediul organizatorului licitației și se va comunica tuturor operatorilor economici care s-au înscris la licitație, în timp util, prin unul din mijloacele: fax, poștă, poștă electronică.

(3) Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se adresează conducătorului organizatorului, în termen de 24 de ore de la data afișării rezultatului preselecției.

(4) Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației sau în ziua următoare depunerii; decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

(5) În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație/negociere.

Art. 11. Vizionarea masei lemnoase pe teren

(1) Operatorilor economici interesați, care solicită informații privitoare la volumul și calitatea masei lemnoase ce urmează a fi licitată, li se pune la dispoziție, la sediul Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni S.A. documentația necesară.

(2) În situația în care operatorii economici interesați să participe la licitație solicită să vizioneze masa lemnoasă care este supusă vânzării, va adresa o cerere în acest sens organizatorului licitației sau Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni S.A., iar acesta va asigura condițiile pentru vizionare și împreună cu Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A., va desemna un specialist în acest sens, pe baza unei planificări.

Art.12. Garanția de contractare, garanția de bună execuție, cautiunea

(1) Operatorul economic participant la licitație trebuie să facă dovada achitării, în contul Comunei Joseni sau în numerar la casieria organizatorului, a garanției de contractare în cuantum de 5 % din valoarea de pornire la licitație pentru, pentru volumul de masă lemnoasă din fiecare partidă pe care intenționează să îl cumpere la licitație.

(2) Documentele privind dovada achitării garanției de contractare prevăzute la alin. (1) se depun la secretariatul comisiei de licitație cel târziu până la deschiderea ședinței de licitație.

(3) Neîndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1) determină interzicerea participării la licitație a operatorului economic/grupului de operatori economici.

(4) Garanția de contractare pentru masa lemnoasă adjudecată se va reține până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare. În cazul participanților la licitație, care nu au adjudecat masă lemnoasă, garanția constituită se va restitui la cerere, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare.

(5) Garanția de contractare prevăzută la alin. (4), poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară, organizată în condițiile prezentului regulament, numai cu acordul scris al operatorului economic.

(6) Garanția de contractare reținută în condițiile alin. (4) nu se va restitui operatorului economic în următoarele situații:
a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în condițiile legii, din culpa operatorului economic;

b) nu a constituit garanția de bună execuție, la data încheierii contractului;

c) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

d) a fost încheiat în termen contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, iar valoarea garanției, se va utiliza cu acordul părților, pentru constituirea garanției de bună execuție și/sau pentru plata contravalorii masei lemnoase contractate.

(7) Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la alin. (6) lit. a) și b) se face venit al bugetului Comunei Joseni

Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din contravaloarea volumului brut de masă lemnoasă se va constitui în contul Ocolului Silvic de Regim S.A Gheorgheni, până la ridicarea autorizației de exploatare. Garanția de bună execuție aferentă unei partizi, neutilizată, se restituie la momentul stingerii tuturor obligațiilor contractuale pentru respectiva partidă. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție vânzătorul are obligația de a notifica cumpărătorul, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 14.

(1) Dacă pe parcursul derulării contractului se folosesc sume din garanția de bună execuție, în condițiile legii, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția la nivelul inițial, în termen de 10 zile calendaristice.

(2) Vânzătorul, în nume propriu sau prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A are dreptul de a emite pretenții asupra garanției în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului; și pentru contravaloarea lucrărilor de curățire a parchetului de resturi de exploatare, neexecutate de cumpărător în cadrul termenelor stabilite pentru reprimirea parchetului, pentru refacerea drumurilor auto forestiere și a lucrărilor de artă ale acestora degradate din vina cumpărătorului, pentru receperea puieților prejudiciați, consolidări, nivelări, precum și pentru contravaloarea semințișului/puieților prejudiciat/prejudiciați peste limitele admise, stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

(3) Restituirea sumelor aferente garanției se face după aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare determinate de obiectul garanției.

Art.15. Desfășurarea ședinței de licitație

(1) Licitația se desfășoară la sediul Primăriei Comunei Joseni – în sala de ședințe, la:

15.10.2025 - ora 10:00

(2) Licitația se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților

(3) Licitarea masei lemnoase începe și se desfășoară în ordinea prevăzută în listele de partizi aprobate de Consiliul Local, afișate la sediul Primăriei Joseni și pe site-ul www.produselepadurii.ro, www.ocoalesilvice.ro

(4) Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru partida/ grupajul de partizi în cauză. Pentru fiecare partidă/grupaj de partizi licitația începe de la prețul de pornire aprobat de Consiliul Local Joseni; opțiunea pentru prețul de pornire este ofertă, iar următoarele strigări ale altor participanți se consideră licități. Ofertele se înscriu în fișele de desfășurare a licitației.

(5) Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație.

(6) Dacă pentru partida/grupajul de partizi care fac obiectul licitației se face o singură ofertă la prima licitație, aceasta nu poate fi adjudecată prin respectiva licitație. La următoarele licitații se poate adjudeca cu un singur ofertant.

Art. 16.

(1) Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția primarului și își poate desfășura activitatea cu un cvorum de două treimi din numărul membrilor.

(2) Hotărârile comisiei de licitație se iau cu votul majorității simple a membrilor prezenți.

Art. 17.

(1) Pasul de licitare pentru fiecare partidă/grupaj de partizi a fost stabilit în 5 lei/mc volum brut, fără TVA, la nivelul valorii de 5% din prețul de pornire la licitație, rotunjit la lei, matematic (în plus sau în minus, după caz).

(2) Licitările pentru licitația publică cu strigare se pot face numai în sume reprezentând pași întregi, cu respectarea prevederilor alin. (1).

(3) Pornirea licitației se va face de la prețul de pornire aprobat de Consiliul Local Joseni prin HCL nr. /2025.

Art. 18.

(1) După licitație se va întocmi procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru fiecare partidă/grupaj de partizi, reprezentanții oficiali ai acestora, termenul de încheiere a contractelor de vânzare-cumpărare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

(2) Fișele de desfășurare a licitației, semnate de ofertanți, devin anexă la procesul-verbal al licitației.

Art. 19 Contestații

(1) Contestațiile privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor se înregistrează la sediul organizatorului licitației în termen de 24 de ore de la licitație.

Art. 20.

(1) În cazul în care între momentul adjudecării și cel al contractării, operatorul economic adjudecatar constată că masa lemnoasă nu corespunde ca volum sau/și calitate cu prevederile actului de punere în valoare, îl va înștiința despre aceasta, în scris, pe organizatorul licitației în termen de maximum 5 zile calendaristice de la încheierea procesului-verbal de licitație; la contestație va anexa documentația de verificare, întocmită conform normelor tehnice silvice în vigoare, însoțită de persoana de specialitate din cadrul operatorului economic.

(2) Contestarea prevederilor actului de punere în valoare, în situația prevăzută la alin. (1), obligă pe organizatorul licitației la efectuarea unei verificări în teren, în conformitate cu normele tehnice silvice în vigoare, în prezența contestatarului.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (2), termenul de 10 zile de la adjudecare până la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a masei lemnoase se prelungește cu perioada dintre data depunerii contestației și data primirii răspunsului de către contestatar; termenul primirii răspunsului este 20 de zile lucrătoare de la data depunerii contestației.

(4) În situația în care conducătorul organizatorului constată că se confirmă aspectele contestate, acesta anulează adjudecarea și restituie garanția de contractare.

Art. 21. Modalități de plată:

Conform HCL nr. /2025.

Art.22. Încheierea contractelor pentru masa lemnoasă adjudecată

(1) Încheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate prin licitație are loc la sediul vânzătorului în termen de cel mult 1 zile lucrătoare de la data finalizării licitației.

(2) Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate în termenul maxim de 3 zile lucrătoare, stabilit prin prezentul regulament, din culpa exclusivă a operatorului economic/grupului de operatori economici adjudecator, atrage anularea adjudecării pentru masa lemnoasă respectivă și pierderea garanției de contractare aferente . În cazul neîncheierii contractelor, în termenul legal stabilit pentru partizile adjudecate, operatorul economic adjudecator va fi notificat în scris cu privire la anularea adjudecării, i se va reține garanția de contractare și faptul că nu va mai fi primit la licitații timp de 24 luni de la data notificării.

(3) Rezilierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase adjudecate și/sau neîncheierea contractelor în termenul legal stabilit, în alte condiții decât forța majoră/calamitățile naturale, atrage după sine pierderea garanției de contractare/garanției de bună execuție, precum și a dreptului de participare la licitații/negocieri desfășurate de organizator, pentru o perioadă de 24 luni de la data rezilierii. În situația rezilierii contractului din vina operatorului economic se va transmite o notificare scrisă către operatorul economic, cu prezentarea obligațiilor încălcate și care determină rezilierea care va fi transmisă cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

(4) Neîncheierea contractului de vânzare-cumpărare a masei lemnoase în termenul stabilit din culpa exclusivă a organizatorului atrage aplicarea măsurilor legale referitoare la repararea prejudiciului, organizatorul fiind obligat și la restituirea garanției de contractare depuse.

(5) Nu se poate cesiona dreptul asupra masei lemnoase care face obiectul contractelor încheiate și nici obligația privind efectuarea lucrărilor de exploatare a masei lemnoase asumată de cumpărător prin participarea la licitația în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul respectivelor contracte.

(6) În contractul de vânzare-cumpărare, masa lemnoasă adjudecată se explicitează cantitativ și valoric și se facturează corespunzător, în funcție de modul de valorificare.

întocmit:Viceprimar

Bege Laszlo Balázs

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR
Procedura de atribuire: Licitație publică.
Nr. _____
-model-

1. Părțile contractante

Între:

Comuna JOSENI cu sediul în JOSENI ,666, codul fiscal RO 4367990, cont deschis la TREZORERIA GHEORGHENI, reprezentată prin BEGE LASZLO BALAZS având funcția de viceprimar, în calitate de **vânzător**

și

S.C. _____ SRL cu sediul în _____ jud. _____ număr de înmatriculare în Registrul Comerțului _____ cod fiscal _____ reprezentată prin _____, având funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de **cumpărător** a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

Vânzătorul se obligă să furnizeze și să predea masa lemnoasă pe picior aferentă partizii/partizilor _____ cu un volum total brut de _____ mc, situat/e în PADUREA COMUNEI JOSENI U.P. _____ conform eşalonării convenite în anexa nr. 2, la prețul consemnat în procesul verbal nr. _____ (anexă la contract) încheiat la ședința de **licitație** din data _____.

Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la prezentul punct în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

Prețul stabilit prin **licitație** pentru îndeplinirea contractului, plătitibil vânzătorului de către cumpărător conform graficului de plăți (anexa 2) este de _____ lei fără T.V.A.

În prețul contractului este inclus fondul de conservare și regenerare a pădurilor aferent partizilor cuprinse în contract, în conformitate cu prevederile art.124 alin.(1) lit. f din Legea nr. 334/2024, calculată la nivelul de 15-25% din volumul masei lemnoase autorizate și la nivelul prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior; Fondul de conservare și regenerare nu se restituie cumpărătorului, ci se va utiliza de către administratorul fondului forestier, în conformitate cu prevederile Codului Silvic (Legea nr. 334/2024).

3. Garanția de bună execuție a lucrărilor de exploatare forestieră (cauțiunea)

Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a lucrărilor de exploatare, conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase, în vigoare.

Garanția de bună execuție se varsă în unul din conturile Ocolului Silvic de Regim Gheorgheni S.A. după cum urmează: contul nr. RO52 BTRL 0210 1202 8567 71XX deschis la Banca Transilvania sucursala Gheorgheni, contul nr. RO83TREZ3535069XXX002628 deschis la Trezoreria Gheorgheni, contul IBAN nr. RO96BRDE210SV10496892100 deschis la BRD Agenția Gheorgheni sau contul IBAN nr. RO48 RZB 0000 0600 0874 4079 deschis la Raiffeisen Bank Agenția Gheorgheni.

Vânzătorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile ce îi revin din aplicarea prevederilor instrucțiunilor privind stabilirea termenelor, modalităților și perioadelor de exploatare, scoatere și transport a masei lemnoase, în vigoare pe parcursul desfășurării contractului.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica acest lucru cumpărătorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Restituirea sumelor aferente garanției de bună execuție se va face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract.

4. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare

4.1 Recepția masei lemnoase pe picior se face conform prevederilor art. 12 din Ordinul Ministerul Mediului și Pădurilor nr. 1540/2011. Structura dimensională a masei lemnoase este cea prevăzută în actul de punere în valoare. Cumpărătorul nu are obiecții în legătură cu volumul și structura dimensională a masei lemnoase ce face obiectul prezentului contract.

4.2 Predarea spre exploatare se face sau pe întreg parchet sau pe porțiuni în conformitate prevederile normelor tehnice în vigoare.

4.3 Masa lemnoasă pe picior recepționată în condițiile prezentului contract se predă spre exploatare, vânzătorul și cumpărătorul urmând a-și îndeplini, obligațiile prevăzute în prezentul contract.

5. Obligațiile părților

5.1 În sarcina vânzătorului:

5.1.1 Stabilește de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor (anexa 2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.

5.1.2 Eliberează prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A. autorizația de exploatare a parchetului în funcție de termenele de eșalonare (anexa 2) în condițiile prevăzute de instrucțiunile privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare, scoatere și transport al materialului lemnos în vigoare.

Autorizația de exploatare va fi eliberată doar după depunerea dovezii de plată a garanției de bună execuție în conturile O. S. de Regim Gheorgheni S.A.

Predarea spre exploatare pentru o nouă postată se poate efectua, dacă masa lemnoasă din postata exploatată anterior este deja achitată și cu condiția reeșalonării masei lemnoase din partida respectivă.

5.1.3 Predă prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A. spre exploatare parchetul delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în două exemplare. Procesul verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar, cumpărătorul răspunzând pentru orice pagubă sau prejudiciu de orice natură cauzat terenului sau arboretului.

5.1.4 Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

5.1.5 Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatării prin Ocolul Silvic de Regim Gheorgheni S.A., numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului.

5.1.6 Întreprinde, împreună cu cumpărătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun acest lucru.

5.2 În sarcina cumpărătorului:

5.2.1 Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor (anexa nr.2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului astfel încât lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.2.2 Ridică autorizația de exploatare cu cel puțin 10 zile înainte de termenul prevăzut în eșalonarea tăierilor și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.3 Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordului și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos-apropiat existente, impun ca acestea să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2.4 Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din Caietul de sarcini (anexa 3), tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.

5.2.5 Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat care va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

5.2.6 Curățarea parchetelor în vederea reprimirii, se face concomitent cu înaintarea lucrărilor de exploatare a lemnului, fără a putea depăși ultima zi calendaristică a perioadei prevăzute în eșalonarea la recoltare. În lipsa cumpărătorului (neprezentarea acestuia) reprimirea se poate face în mod unilateral de către vânzător, procesul verbal fiind opozabil cumpărătorului. În acest caz procesul verbal se comunică pentru semnare cumpărătorului în termen de 5 zile.

Pentru eventualele prejudicii constatate se folosește suma depusă drept cauțiune.

6. Transportul materialului lemnos

6.1 Cumpărătorul are obligația de a semna vânzătorului, dacă acesta nu se autosesează situațiile privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.

6.2 Contravaloarea lucrărilor de reparații survenite în urma deprecierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și transport a masei lemnoase aferente contractului, se suportă de cumpărător în baza constatărilor și evaluărilor efectuate de vânzător.

6.3 Căile de scos apropiat a lemnului și a instalațiilor aferente sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.

6.4 Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos-apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungioane, țărșuși, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

6.5 Cumpărătorul are obligația de a respecta restricțiile de transport impuse de vânzător privind tonajul (sarcina pe osie) corect cu capacitatea portantă a drumului și restricțiile de transport, în funcție de condițiile meteo.

7. Modalități de plată

7.1 Cumpărătorul este obligat să plătească **100%** din valoarea prețului licitat pentru îndeplinirea prezentului contract specificat la pct. 2, în 1 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

7.2 În situația în care factura emisă nu se achită în termen de 10 zile de la emitere, vânzătorul este în drept să oprească procesul de exploatare și nu se va emite autorizație de exploatare pentru alte parchete.

8. Penalități, daune-interese

8.1 Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune – interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform art. 1522 și 1523 din Codul Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

8.2 Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații :

8.2.1 Dacă vânzătorul emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, la mai puțin de 10 zile față de termenul din eșalonare, va plăti penalități de 0,1 % din valoarea masei lemnoase din partida ce trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.2.2 Dacă vânzătorul predă spre exploatare volumul de masă lemnoasă contractat, respectiv recalculat și consemnat conform punctului 5 la termenul din eșalonare, în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere.

8.3 Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații :

8.3.1 Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel puțin de 10 zile înainte de termenul din eșalonare, va plăti penalități de 0,1 % din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere;

8.3.2 Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,1 % din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului. Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în eșalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului;

8.3.3 Pentru masa lemnoasă neexploată la 31 decembrie, rămasă pe picior sau doborâtă și nescoasă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 10 % din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare;

8.3.4 Pentru necurățarea parchetelor în conformitate cu pct. 5.2.6, cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,3 % pentru fiecare zi de întârziere calculată la valoare lucrărilor de curățare a parchetului față de termenul de reprimire din autorizația de exploatare.

Pentru parchetele cu restricții la recoltare se vor calcula penalități pentru fiecare perioadă de exploatare. Pentru prima perioadă autorizată termenul limită începe odată cu începerea perioadei de restricție;

8.3.5 Pentru neachitarea c./v. masei lemnoase în termenul prevăzut la art.7.1, cumpărătorul datorează penalități de întârziere de 0,2 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea volumului neachitat.

9. Rezilierea contractului

9.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de-a cere rezilierea contractului și de-a pretinde plata de daune – interese.

9.2 Vânzătorul își rezervă dreptul de-a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe :

9.2.1 Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 15 zile după primul termen prevăzut în eșalonare (anexa 2), în acest caz reține și garanția constituită conform regulamentului de vânzare a masei lemnoase. Garanția reținută nu se restituie;

9.2.2 Nepreluarea parchetului în termen de 15 zile de la data prevăzută în eșalonare, sau abandonarea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 30 de zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră, garanția constituită nu se restituie;

9.2.3 Cumpărătorul nu achită fondul de regenerare înainte de autorizarea partizii. Garanția constituită nu se restituie.

9.3 Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe :

9.3.1 Când vânzătorul în mod nejustificat și din vina sa nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare – valorificare pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice.

10. Alte clauze

10.1 Dacă prin doborârea arborilor au fost vătămați, rupti sau dezdăcinați alți arbori nemarcați, gestionarul de parchet este obligat să sesizeze imediat administratorul fondului forestier.

În maxim în 5 zile de la sesizare, reprezentantul ocolului silvic, împuternicit de șeful de ocol, analizează dacă prejudiciul se încadrează în categoria prejudiciilor evitabile, sau în categoria prejudiciului inevitabile și va lua următoarele măsuri :

10.1.1 Dacă prejudiciul este inevitabil, reprezentantul ocolului silvic stabilește pe bază de proces verbal, valoarea arborilor vătămați, ruși sau dezlădăcinați nemarcați. Valorificarea acestora se face prin marcarea și exploatarea lor cu lăsarea în imediata apropiere de arbori sănătoși, din aceeași specie, echivalenți ca volum, aleși din rândul arborilor marcați;

10.1.2 Dacă prejudiciul este inevitabil și nu sunt posibilități de înlocuire a arborilor prejudiciați, se realizează marcarea și exploatarea acestora cu întocmirea actului de punere în valoare. Recuperarea valorii volumului arborilor prejudiciați se face la prețul de adjudecare pentru partida respectivă.

10.2 Pentru tăierea arborilor nemarcați, cumpărătorul va plăti volumul respectiv la nivelul de trei ori valoarea de cumpărare a masei lemnoase din partiizile care fac obiectul prezentului contract.

11. Forța majoră

11.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

11.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11.5 Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 Dacă după 10 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita, ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială, conform Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

13. Comunicări

13.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1 Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Ordinul Ministerul Mediului și Pădurilor nr. 1540/2011, Codul Civil, Codul Penal, Codul de Procedură Civilă, Legea nr. 98/2016 actualizată și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

14.2 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

14.3 Părțile declară că au înțeles toți termenii, contractul nu conține clauze abuzive.

14.4 Prezentul contract s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, un exemplar pentru vânzător, un exemplar pentru cumpărător și un exemplar pentru O. S. de Regim Gheorgheni S.A..

Vânzător,

COMUNA JOSENI

primar,

Cumpărător,

O. S. de Regim Gheorgheni S.A.

Şef ocol,

.....

întocmit: Viceprimar
Bege László Balázs