

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA JOSENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 41/2025

privind propunerea emiterii Ordinului Prefectului, cu privire la
atribuirea în proprietate a terenului intravilan aferent casei de locuit,
în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară la data de ...2025;

Referatul de aprobare al primarului nr./2025 privind propunerea de atribuire în proprietate a
terenului în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată;

Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al
primarului comunei Joseni nr./2025;

Procesul verbal prezentat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor Joseni și cererea lui Vargyas Laszlo Zoltan pentru terenul aferent construcțiilor, care a fost trecut
în proprietatea statului și a fost dat/atribuit în folosință, cu ocazia dobândirii imobilului. Atribuirea în
proprietate a terenului intravilan aferent casei de locuit trecut în proprietatea statului în baza Legii nr.
58/1974, a fost solicitat de către Vargyas Laszlo Zoltan în nume propriu.

Hotărârea nr. 21/2025 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a
terenurilor Joseni.

- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară,
agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. /2025; și al comisiei de specialitate socio culturală,
culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de
disciplină nr. /2025;

Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,
ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 - a fondului funciar, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) –coroborat cu art. 196
alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările
ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se propune emiterea Ordinului Prefectului, cu privire la atribuirea în proprietate a terenului
intravilan aferent casei de locuit, în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată, în
suprafață de 250 mp. pentru Vargyas László Zoltán și Vargyas Margit, care este cuprins în CF. nr. 53264
Joseni, sub nr. top. 3205 conform tabelului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va transmite Instituției Prefectului județul Harghita, în vederea emiterii
Ordinului.

Joseni, la 18.06.2025

Inițiator
Primar
Gáll Szabolcs

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT
Iszlai Barna Rudolf

TABEL NOMINAL

Cu persoanele al căror teren aferent construcțiilor a fost trecut în proprietatea statului și au fost date sau atribuite în folosință pe durată existenței construcțiilor, care se restituie proprietarilor de clădiri și construcții, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 169/1997.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa imobilului	Suprafața solicitată - mp-	Decizia de atribuire/ atr.de CAP, propr. indiv. coop.	Suprafața totală atrib. în proprietate cf. măsurătorilor top. - mp -
673	Vargyas László Zoltán și Vargyas Margit	Joseni Sat Joseni Nr. 101	250	art.30 – Legea nr. 58/1974	250
	TOTAL		250		250

Terenurile menționate în prezentul tabel nu aparțin domeniului public.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszalai Barna Rudolf