

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA JOSENI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 38/2025**

privind propunerea emiterii Ordinului Prefectului, cu privire la  
atribuirea în proprietate a terenului intravilan aferent casei de locuit,  
în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința ordinară la data de ...2025;  
Referatul de aprobare al primarului nr./2025 privind propunerea de atribuire în proprietate a  
terenului în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată;  
Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului comunei Joseni nr./2025;  
Procesul verbal prezentat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra  
terenurilor Joseni și cererea lui Kercso Jozsef și Kercso Delia pentru terenul aferent construcțiilor, care a  
fost trecut în proprietatea statului și a fost dat/atribuit în folosință, cu ocazia dobândirii imobilului. Atribuirea  
în proprietate a terenului intravilan aferent casei de locuit trecut în proprietatea statului în baza Legii nr.  
58/1974, a fost solcitat de către Kercso Jozsef și Kercso Delia în nume propriu.  
Hotărârea nr. 18/2025 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a  
terenurilor Joseni.  
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate activități economico-financiară,  
agricultură, urbanism, protecția mediului și turism nr. /2025; și al comisiei de specialitate socio culturală,  
culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport, juridică și de  
disciplină nr. /2025;  
Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;  
Art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985,  
ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 - a fondului funciar, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare,  
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) –coroborat cu art. 196  
alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările  
ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se propune emiterea Ordinului Prefectului, cu privire la atribuirea în proprietate a terenului  
intravilan aferent casei de locuit, în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată, în  
suprafață de 250 mp. pentru Kercsó József și Kercsó Délia, care este cuprins în CF. nr. 55582 Joseni, sub  
nr. top.1458, 1460, 1455, 1457/1 conform tabelului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va transmite Instituției Prefectului județul Harghita, în vederea emiterii  
Ordinului.

Joseni, la 18.06.2025

Inițiator  
Primar  
Gáll Szabolcs

Avizat pentru legalitate  
Secretar general UAT  
Iszlai Barna Rudolf

TABEL NOMINAL

Cu persoanele al căror teren aferent construcțiilor a fost trecut în proprietatea statului și au fost date sau atribuite în folosință pe durată existenței construcțiilor, care se restituie proprietarilor de clădiri și construcții, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 169/1997.

| Nr. crt. | Numele și prenumele           | Adresa imobilului               | Suprafața solicitată<br>- mp- | Decizia de atribuire/<br>atr.de CAP, propr. indiv.<br>coop. | Suprafața totală<br>atrib. în<br>proprietate cf.<br>măsurătorilor top.<br>- mp - |
|----------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 670      | Kercsó József și Kercsó Délia | Joseni<br>Sat Joseni<br>Nr. 899 | 250                           | art.30 – Legea nr.<br>58/1974                               | 250                                                                              |
|          | TOTAL                         |                                 | 250                           |                                                             | 250                                                                              |

Terenurile menționate în prezentul tabel nu aparțin domeniului public.

PRIMAR  
Gáll Szabolcs

SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf