

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 95/2023**  
privind concesionarea prin licitație publică  
a imobilului evidențiat în CF nr. 56804 Joseni nr. cad. 56804,  
proprietatea privată al UAT Joseni

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...2023;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr./2023 al primarului Comunei Joseni, pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului evidențiat în CF nr. 56804 Joseni nr. cad. 56804, proprietatea privată al UAT Joseni.

Raportul de specialitate nr./2023 al Compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiare nr./2023;

Obiectul concesiunii este evidențiat în CF. nr. 56804 Joseni, nr. cad. 56804, compus din teren extravilan, situat în comuna Joseni, tarla Dombalja, jud. Harghita, categoria de folosință: arabil, Suprafața: 50318 mp., și care figurează în anexa la Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 17/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni, județul Harghita, poziția nr. 3.

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Legii 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art.16 alin. (1) și art.20 alin. (1) lit. e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-art.87 alin. (5), art. 108, lit b), art.362 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b, art. 106 alin.(3), art. 108 lit. b, art.139 alin. (3) lit. g, art. 297, alin.(1) lit. b, alin.(2), art. 302 și urm., art. 362 alin. (3), coroborat cu art.196 alin.1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a imobilului evidențiat în CF nr. 56804 Joseni nr. cad. 56804, proprietatea privată al UAT Joseni, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului evidențiat în CF. nr. 56804 Joseni, nr. cad. 56804, compus din teren extravilan, situat în comuna Joseni, sat

Joseni, tarla Dombalja, jud. Harghita, categoria de folosință: arabil, suprafața: 50318 mp., identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, caietul de sarcini și modelul contractului de concesiune a bunului prevăzut la art.2.

(2) Documentația de atribuire a contractului de concesiune este prevăzută în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a imobilului descris la art. 2, este prevăzut în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Modelul contractului de concesiune este prevăzut în anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 50318 m.p. teren aflat în domeniul privat al comunei Joseni, identificat cu număr cadastral 56804 înscris în carte funciară a comunei Joseni cu nr. 56804, cu categoria de folosință arabil situat în intravilanul comunei Joseni, teren liber de sarcini, la 6.000 lei/an (1209,67 Euro/an) sau 0,024 euro/an/mp.

**Art. 5.** Durata concesiunii se stabilește la 25 ani, începând cu data închirierii contractului, cu posibilitatea de prelungirii prin acordul de voință a părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția, ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

**Art. 6.** Componența comisiei de licitație va fi stabilită prin dispoziția primarului comunei Joseni.

**Art. 7.** Se mandatează primarul Comunei Joseni, dl. Gall Szabolcs, ca în numele și pentru Comuna Joseni să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației de către comisia de licitație.

**Art. 8.** Prezenta se comunica Primarului comunei Joseni, Institutiei Prefectului Judetului Harghita si se aduce la cunoștința publică prin publicarea pe pagina de internet [www.joseni.ro](http://www.joseni.ro)

PRIMAR  
Gáll Szabolcs

avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 06.10.2023