

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 80/2023**  
**privind aprobarea documentatei tehnico-economice actualizat pentru investiția:**  
**“CONSTRUIRE CENTRU OPERATIV PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ,**  
**SAT BORZONT, COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”**

Consiliul local al comunei Joseni întrunit în ședința extraordinară, din data de .....09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. /2023, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizat, pentru investiția: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, sat Borzont, comuna Joseni, județul Harghita.”

- Raportul de specialitate nr. /2023 al Compartimentului de urbanism;

- Nota conceptuală nr. 4995/24.08.2021, privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”;

- Tema de proiectare nr. 5076/30.08.2021, privind elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”;

- Contractul de servicii de proiectare nr. 5072/27.08.2021, încheiat între Comuna Joseni și S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L. pentru întocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție susmenționat;

- Proiectul nr. 11/2021 “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita” – faza Studiu de fezabilitate – elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L.

- Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 55/2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita.”

- Includerea obiectivului de investiții “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”, pe lista sinteză a subprogramului Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 197/2023;

Ținând cont de prevederile:

Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și e), alin.(7) lit. e, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico–economice faza Studiu de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita.”

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

**Art.3.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează pe domnul Gáll Szabolcs, primarul Comunei Joseni.

**Art.4.** – Prezenta hotărâre se transmite: Primarului și Instituției Prefectului, județul Harghita.

PRIMAR  
Gáll Szabolcs

avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 01.09.2023

---

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:  
 “CONSTRUIRE CENTRU OPERATIV PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ,  
 SAT BORZONT, COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”**

| <b>EXISTENT:</b>                              |             | <b>PROPUNERE:</b>                             |             |
|---|-------------|---|-------------|
| S. TEREN                                      | = 912,30 mp | S. TEREN                                      | = 912,30 mp |
| S. TEREN INDIVIDUALIZAT<br>(predat către CNI) | = 0,00 mp   | S. TEREN INDIVIDUALIZAT<br>(predat către CNI) | = 912,30 mp |
| S. CONSTRUIT                                  | = 0,00 mp   | S. CONSTRUIT                                  | = 144,35 mp |
| S. DESFASURAT                                 | = 0,00 mp   | S. CONSTRUITA TOTAL                           | = 144,35 mp |
| POT <sub>MAX</sub>                            | = 0,00 %    | S. DESFASURATA                                | = 288,70 mp |
| CUT <sub>MAX</sub>                            | = 0,00      | S. DESFASURATA TOTAL                          | = 288,70 mp |
| H <sub>MAX</sub>                              | = 0 m       | POT PROPUȘ                                    | = 15,82 %   |
| R.M.H. EXISTENT                               | = 0         | CUT PROPUȘ                                    | = 0,3164    |
|   |             | H <sub>MAX</sub> PROPUȘ                       | = 8,88 m    |
|   |             | R.M.H. PROPUȘ                                 | = P+M       |

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"  
 CLASA "III" DE IMPORTANTA  
 GRADUL "III" DE REZISTENTA LA FOC  
 NIVEL DE RISC: RISC MARE DE INCENDIU

|   | <b>inclusiv TVA</b>     |
|---|-------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                              | <b>3.776.041,75 Lei</b> |
| din care C+M  | 1.796.514,58 Lei        |
| <b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>               | <b>3.643.744,86 Lei</b> |
| din care C+M  | 1.728.106,79 Lei        |
| <b>Valoare finanțată prin<br/>U.A.T. JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA</b> | <b>132.296,89 Lei</b>   |
| din care C+M  | 68.407,79 Lei           |

| <b>Cost unitar</b>  | <b>Euro/m<sup>2</sup> (exclusiv TVA)</b> |
|---|--|
| <b>Investiția de bază (cap.4/Acd)</b>                       | <b>1639,77 Euro/m<sup>2</sup></b>        |
| <b>Din care Construcții și Instalații (subcap. 4.1/Acd)</b> | <b>980,40 Euro /m<sup>2</sup></b>        |

PRIMAR  
 Gáll Szabolcs

Avizat,  
 SECRETAR GENERAL  
 al UAT Comuna Joseni  
 Iszlai Barna Rudolf