

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 73/2023
privind aprobarea documentatei tehnico-economice actualizat pentru investiția:
“CONSTRUIRE CENTRU OPERATIV PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ,
SAT BORZONT, COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”

Consiliul local al comunei Joseni întrunit în ședința extraordinară, din data de2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. /2023, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizat, pentru investiția: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, sat Borzont, comuna Joseni, județul Harghita.”

- Raportul de specialitate nr. /2023 al Compartimentului de urbanism;

- Nota conceptuală nr. 4995/24.08.2021, privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”;

- Tema de proiectare nr. 5076/30.08.2021, privind elaborarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”;

- Contractul de servicii de proiectare nr. 5072/27.08.2021, încheiat între Comuna Joseni și S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L. pentru întocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție susmenționat;

- Proiectul nr. 11/2021 “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita” – faza Studiu de fezabilitate – elaborat de S.C. PIRAMIS DESIGN PROJECT S.R.L.

- Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 55/2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita.”

- Includerea obiectivului de investiții “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”, pe lista sinteză a subprogramului Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2023;

Avizul comisiei de specialitate socio-culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. /2023;

Ținând cont de prevederile:

Ordonanța Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând în considerare prevederile art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d) și e), alin.(7) lit. e, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației tehnico–economice faza Studiu de Fezabilitate actualizat pentru obiectivul de investiții: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita.”

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: “Construire Centru Operativ pentru Situații de Urgență, Sat Borzont, Comuna Joseni, Județul Harghita”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se însărcinează pe domnul Gáll Szabolcs, primarul Comunei Joseni.

Art.4. – Prezenta hotărâre se transmite: Primarului și Instituției Prefectului, județul Harghita.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 21.06.2023

Anexa: 1

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
 “CONSTRUIRE CENTRU OPERATIV PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ,
 SAT BORZONT, COMUNA JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA”**

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
S. TEREN	= 912,30 mp	S. TEREN	= 912,30 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 0,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI)	= 912,30 mp
S. CONSTRUIT	= 0,00 mp	S. CONSTRUIT	= 144,35 mp
S. DESFASURAT	= 0,00 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 144,35 mp
POT _{MAX}	= 0,00 %	S. DESFASURATA	= 288,70 mp
CUT _{MAX}	= 0,00	S. DESFASURATA TOTAL	= 288,70 mp
H _{MAX}	= 0 m	POT PROPUS	= 15,82 %
R.M.H. EXISTENT	= 0	CUT PROPUS	= 0,3164
		H _{MAX} PROPUS	= 8,88 m
		R.M.H. PROPUS	= P+M

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "C"
 CLASA "III" DE IMPORTANTA
 GRADUL "III" DE REZISTENTA LA FOC
 NIVEL DE RISC: RISC MARE DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	3.776.041,75 Lei
din care C+M	1.796.514,58 Lei
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)	3.643.744,86 Lei
din care C+M	1.728.106,79 Lei
Valoare finanțată prin U.A.T. JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA	132.296,89 Lei
din care C+M	68.407,79 Lei

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	8.093,10 Lei/m²
Din care Construcții și Instalații (subcap. 4.1/Acd)	4.838,79 Lei/m²

PRIMAR
Gáll Szabolcs

Avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție: "Construire centru operativ pentru situații de urgență, sat Borzont, comuna Joseni, județul Harghita"
Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 18.01.2023, 1 EURO = 4,9355 LEI TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANȚATĂ DE UAT JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA)			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitoul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii												
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitoul 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Protectare	77,340.00	14,694.60	92,034.60	40,000.00	7,600.00	47,600.00	117,340.00	22,294.60	139,634.60	22,294.60	139,634.60	139,634.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,480.00	471.20	2,951.20	0.00	0.00	0.00	2,480.00	471.20	2,951.20	471.20	2,951.20	2,951.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,860.00	2,443.40	15,303.40	0.00	0.00	0.00	12,860.00	2,443.40	15,303.40	2,443.40	15,303.40	15,303.40
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,000.00	11,780.00	73,780.00	0.00	0.00	0.00	62,000.00	11,780.00	73,780.00	11,780.00	73,780.00	73,780.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta SSM	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	5,700.00	35,700.00	35,700.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)				VALOARE FINANȚATĂ DE UAT JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA				VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA)			
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11			
2	Cota aferența ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%))	1,396.96	0.00	1,396.96	0.00	0.00	0.00	1,396.96	0.00	1,396.96			1,396.96
5.2.3	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997	7,260.95	0.00	7,260.95	287.43	0.00	287.43	7,548.38	0.00	7,548.38			7,548.38
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	726.10	0.00	726.10	0.00	0.00	0.00	726.10	0.00	726.10			726.10
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute (10%)	248,624.98	47,238.75	295,863.73	9,663.60	1,836.08	11,499.68	258,288.58	49,074.83	307,363.42			307,363.42
5.4	Cotă C.N.I. 8%	224,928.35	42,736.39	267,664.74	0.00	0.00	0.00	224,928.35	42,736.39	267,664.74			267,664.74
	Total capitolul 5	548,334.13	101,073.41	649,407.54	11,083.75	2,051.30	13,135.05	559,417.87	103,124.71	662,542.59			662,542.59
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
	Total capitolul 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00
	TOTAL	3,064,583.98	579,160.88	3,643,744.86	111,219.75	21,077.14	132,296.89	3,175,803.72	600,238.01	3,776,041.75			3,776,041.75
	Din care C+M	1,452,190.58	275,916.21	1,728,106.79	57,485.54	10,922.25	68,407.79	1,509,676.12	286,838.46	1,796,514.58			1,796,514.58

Proiectant General,
S.C. PYRAMIS DESIGN PROJECT SRL

U.A.T. JOSENI, JUDEȚUL HARGHITA
GÁLL SZABOLCS

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCU

D.P.A.O.I. - Inspector tehnic
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat,
Diana Maria MIHALACHE

