

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 17/2023
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Comunei Joseni, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...02.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.502/2023 prezentat de Primarul Comunei Joseni, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni,

- Raportul de specialitate nr.554/2023 al Compartimentului contabil, din cadrul Primăriei Joseni, prin care se propune aprobarea inventarului care aparțin domeniului privat al Comunei Joseni;

Raportul comisiei de inventariere nr.553/2023, prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni;

Dispoziția nr. 184/2022 privind constituirea comisiei de inventariere și efectuarea inventarierii anuale a patrimoniului;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2023;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- În baza prevederilor art. 354, art. 355, art. 356 alin.(2) și art. 357 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 859 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera "c", art. 357 alin.(2), art. 196 alin. (3) lit. "g", coroborat cu art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Joseni și publicarea pe site-ul www.joseni.ro

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Joseni.

PRIMAR
Gáll Szabolcs

avizat,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 30.01.2023

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL
COMUNEI JOSENI**

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	8.28.12	Teren intravilan (Becevara)	Teren situat în str. Becevara, nr. 1, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorია de folosință curți construcții, Suprafața totală: 1391 mp, Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: str. Becevara, Nr. Cad. 1401, nr. CF. vechi: 1087	2008	15,3010	Contract de vânzare cumpărare nr.561 din 217.04.2008 . Nr. CF. vechi: 1087, Nr. Cad. 1401
2	8.05.01	Teren agricol fâneață	Teren agricol situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, postata Dombalja, Categorია de folosință fâneață, Suprafața totală: 303901 mp, care se compune din: 17588 mp + 115388 mp +158052 mp + 12873 mp,	2011	407,4390	Anexa 51 validată prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 6/2000 CF. nr. 54988, CF. nr. 54987,

3	8.05.01	Teren agricol arabil	Vecinătăți: Est și Sud: proprietăți private, Vest: Râul Mureș, Nord: Drum agricol Dombalja, Nr Cad: 54988, 54987, 54838, 54839				CF. nr. 54838, CF. nr. 54839
			Teren agricol situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, postata Dombalja, Categoria de folosință arabil, Suprafața totală: 60318 mp, Vecinătăți: Est: proprietăți private, Vest: Râul Mureș, Nord: DN 13B, Sud: Drum agricol Dombalja, Nr. Cad: 50365	2011	132,2000		Anexa 51 validată prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 6/2000 CF. nr. 50365
4	8.28.13	Teren intravilan (industrial)	Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Gheorgheni, nr. 219, Categoria de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 25017 mp, care se compune din două părți: 11456 mp + 13561 mp, Vecinătăți: Est: Drum agricol Dorma2, Nord și Vest: proprietăți private, Sud: DN 13B, Nr. Cad. 56764 și 56765	2016	252,8850		Contract de vânzare-cumpărare nr. 2995 din 20.12.2016, CF. nr. 56764 CF. nr. 56765
5	8.28.12	Teren intravilan (Fenek)	Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Fenek, nr. 232, Categoria de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 599 mp, Vecinătăți: Est: str. Fenek, Nord, Vest și Sud: proprietăți private, Nr. Cad. 55688	2020	6,5890		Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020 CF. nr. 55688
6	8.28.12	Teren intravilan (Fenek)	Teren situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Fenek, nr. 232, Categoria de folosință: arabil, Suprafața totală: 2539 mp, Vecinătăți: Est: str. Fenek, Nord, Vest și Sud: proprietăți private,	2020	20,9470		Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020 CF. nr. 55723

			Nr. Cad. 55723				
7	8.28.12	Teren intravilan (Belso)	Teren situat în str. Belso, nr. 47, în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorie de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 2411 mp, Vecinătăți: Est: proprietate privată, Sud: str. Belso, Vest: proprietate privată, Nord: proprietate privată, Nr. Cad. 50836	2021	86,7800	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3868 din 18.10.2021 CF. nr. 50836	
8	8.28.13	Teren intravilan (Moara)	Teren situat în str. Ciurani, nr. 29/A, în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorie de folosință: curți construcții, Suprafața totală: 1636 mp, Vecinătăți: Est și Nord: proprietăți private, Sud: Poliția Joseni, Vest: DJ 126, Nr. Cad. 739, CF nr. 289	2022	39,0000	Act de adjudecare 285 din 02.09.2022 nr. Cad. 739, CF nr. 289	
9	8.28.12	Teren intravilan cu casă	Teren cu casă situat în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, piața Istvan pap, nr. 665, Suprafața totală a terenului: 307 mp, Suprafața desfășurată a clădirii: 198 mp, Suprafața desfășurată a anexei (șopron pentru lemne construită din lemn): 22 mp. Fundăția clădirii: beton, zidărie: cărămidă plină, acoperiș: țiglă ceramică. Vecinătăți: Est: Drum comunal, Vest: proprietate privată, Sud: Pirmăria veche, Nord: str. Palfy Geza, nr. Cad. 62	2001	33,1770	Contract de vânzare cumpărare nr. 1450 din 25.05.2001. dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, CF. vechi nr. 59, nr. Cad: 62	
10	8.27.02	Canton silvic Bakta	Canton silvic situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața totală 3000 mp, Fundăția clădirii: beton, zidărie: lemn, acoperiș: țiglă ceramică Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietăți private, Sud: Drum forestier Bakta	2007	12,0170	Anexa nr. 14 validat prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 12/2007	
11	1.6.1	Casă de locuit	Casă de locuit, situată în str. Belso, nr. 47, în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 240 mp, fundație beton, zidărie din cărămide pline,	2021	678,0982	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3868 din	

			Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietăți private, Sud: str. Belso, Nr. Cad. 50836		18.10.2021, CF. nr. 50836
12	1.1.17	Moară	Moara situată în str. Ciumani, nr. 29/A, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 623 mp, Fundăție beton, zidărie din cărămide pline, Vecinătăți: Est și Nord: proprietăți private, Sud: Poliția, Vest DJ 126, Nr. Cad. 739, CF. Nr. 289	2022	Act de adjudecare 285 din 02.09.2022. CF. nr. 289, nr. Cad. 739
13	1.6.1	Casă de locuit	Casă de locuit, situată în str. Becevara, nr. 1, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 100 mp, Fundăție beton, zidărie din cărămide pline, Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: str. Becevara, Nr. Cad. 1401, nr. CF. vechi: 1087	2008	Contract de vânzare cumpărare nr.561 din 217.04.2008 nr. CF. vechi: 1087, nr. Cad. 1401

Președintele comisiei de inventariere: Gáll Szabolcs – primar,

Membrii: Bege Laszlo Balazs, viceprimar, compartiment de administrarea domeniului public și privat

Gyorfy Edit, consilier

Balazs Anna Eva, inspector

Vizoli Hajnalka, inspector,

Gal Klara, inspector

Czirjak Klara, inspector

Borsos Francisc, inspector

Simon Gabriella Katalin, inspector

Rimoti Andrea Noemi, inspector

Baric Zoltan, muncitor

Joseni, la 30.01.2023

PRIMAR

Gall Szabolcs

SECRETAR GENERAL

al UAT comuna Joseni

Iszlai Barna Rudolf