

HOTĂRÂRE
privind aprobarea planului urbanistic zonal
pentru zona industrială și agricolă

Consiliul local al comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.04.2023;

Având în vedere:

Referartul de aprobare nr.1053/2023, al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru zona industrială și agricolă;

Raportul de specialitate nr. 2974/2023 al Compartimentului de urbanism;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 50/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, sau de amenajare a teritoriului;

Luând act de cererea nr. 925/2023 a societății Bayer Strada SRL, prin care solicită aprobarea planului urbanistic zonal zona industrială și agricolă.

Proiectul nr. 1838/2022 elaborat de ARHITECTURA S.R.L, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Zöld Péter, nr. 19, jud.Harghita – Plan Urbanistic Zonal Zonă Industrială și Agricolă.

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 120/2023;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. 121/2023;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 122/2023;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. 123/2023;

Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef al Județului Harghita nr. 27/2022.

Avizul de amplasament al Distribuție Energie Electrică Romania, Sucursala Harghita nr. 7050230109541/18.01.2023;

Avizul de amplasament favorabil al Aquaserv Maros SRL nr. 1680/2023

Avizul favorabil la PUZ nr. 111058/2023 al Consiliului Județean Harghita;

Notificarea nr. 9926/417/C/2022 al Direcției de Sănătate Publică Harghita privind conformitatea cu normele de igienă și sănătate publică;

Adresa nr. 17/2023 al Direcției Județene pentru Cultură Harghita, prin care comunică, că nu este necesar aviz de la această instituție, fiind într-o zonă în care nu sunt imobile în lista monumentelor istorice sau în situri arheologice precum în zonele de protecție ale acestora;

Acordul nr. A50/2022 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Harghita;

Avizul privind încadrarea terenului în clase de calitate nr. 22/2022 al MADR – Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Harghita;

Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 75/2023 pentru introducerea în intravilan al terenurilor agricole;

Adresa nr. 1415/H/2959/2023 al Administrației Bazinale de Apă Mureș – Sistemul de Gospodărire a Apelor Mureș, prin care comunică, că nu este necesar aviz din punct de vedere a gospodăririi apelor pentru PUZ Zonă industrială și agricolă;

Decizia de încadrare nr. 12/2023 din partea Ministerul Mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Harghita;

Avizul Arhitectului șef al Consiliului Județean Harghita nr. 17/2023 pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal – pentru Zonă industrială și agricolă generat de imobile situate în județul Harghita, comuna Joseni, CF. nr. 56298 Joseni.

Anunțul public nr. 1133/22.02.2023, privind informarea publicului și la posibilitatea consultării acestuia, respectiv de a formula obiecțiuni;

Procesul verbal nr. 2974/12.04.2023 privind raportul informării și consultării publicului;

Ținând cont de:

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

Prevederile art.25.alin.(1) și art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art.23 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), alin.(4) lit. e), alin. 6 lit.(c), alin.(7) lit. k, art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) - coroborat cu art. 139 alin.(3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Zona Industrială și agricolă, proiect nr. 1838/2022, elaborat de ARHITECTURA S.R.L., conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Planul urbanistic zonal prezăzut la art. 1 alin.(1) este valabil pe o perioadă de 10 ani.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Joseni și Compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita, Compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Joseni, societății Bayer Strada S.R.L și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Joseni și pe pagina de internet www.joseni.ro.

PREȘEDINTE
Baricz László

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf