

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL JOSENI**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea achiziționării prin cumpărare al unui imobil,  
situat în comuna Joseni, sat Joseni, str. Gheorgheni, nr. 75

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 02.03.2023;  
Referatul de aprobare al primarului nr.1166/2023 privind achiziționarea prin cumpărare al imobilului casa de locuit și teren aferent în intravilan;  
Raportul de specialitate al compartimentului de administrare al domeniului public și privat și de deservire nr.1374/2023;  
Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 100/2023;  
Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. 101/2023;  
Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 102/2023;  
Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. 103/2023;  
Hotărârea Consiliului local al Comunei Joseni nr. 14/2023 privind aprobarea bugetului general al unității administrativ teritoriale Comuna Joseni pe anul 2023, și estimării pentru anii 2024-2026, cu modificările ulterioare;  
Hotărârea Consiliului Local Joseni nr. 65/2021 privind aprobarea regulamentului de achiziție a imobilelor de către Comuna Joseni;  
Ținând cont de:  
- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;  
- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;  
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;  
Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; a Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;  
În conformitate cu prevederile art. 1650 și urm. din C.Civ,  
Ținând seama de prevederile art.40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,  
Luand în considerare prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală;  
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. "a" și lit. "e", alin.(7) lit. "a", art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni:

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă achiziționarea prin cumpărare al imobilului – casa de locuit si teren aferent, situat în comuna Joseni, sat Joseni, nr. 75, județul Hargha, care va fi proprietatea privată al Comunei Joseni.

**Art.2.** Achiziția imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe baza unei evaluări efectuat de către un evaluator autorizat, și în baza prețului de piață comunicat de către un birou notarial, iar prețul va fi negociat de către o comisie de negociere.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Joseni să numească comisia de negociere a prețului imobilului.

**Art.4.** Sumele necesare achiziționării imobilului și a cheltuielilor aferente transcrierii dreptului de proprietate vor fi asigurate din bugetul local, capitolul 70.02.03.30.

**Art.5.** Prezenta hotărare se comunică Primarului comunei Joseni și Instituției Prefectului județului Harghita.

PREȘEDINTE  
Baricz Attila Károly

contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

**Nr. 33 din 02.03.2023**