

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL JOSENI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Comunei Joseni, județul Harghita

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.01.2023;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 384/2023 prezentat de Primarul Comunei Joseni, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni,

- Raportul de specialitate nr. 389/2023 al Compartimentului contabil, din cadrul Primăriei Joseni, prin care se propune aprobarea inventarului care aparțin domeniului privat al Comunei Joseni;

Raportul comisiei de inventariere nr. 126/2023, prin care se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Joseni;

Dispoziția nr. 184/2022 privind constituirea comisiei de inventariere și efectuarea inventarierii anuale a patrimoniului;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. 24/2023;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. 25/2023;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. 26/2023;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. 27/2023;

Ținând cont de:

- prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil;

- Legea contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- În baza prevederilor art. 354, art. 355, art. 356 alin.(2) și art. 357 alin.(4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 859 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; și HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera "c", art. 357 alin.(2), art. 196 alin. (3) lit. "g", coroborat cu art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Conumei Joseni, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Joseni, Instituției Prefectului Județului Harghita și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Joseni și publicarea pe site-ul www.joseni.ro

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Joseni.

PREȘEDINTE
Székely Zoltán

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf

Nr. 12 din 25.01.2023

**INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL
COMUNEI JOSENI**

SECȚIUNEA I – BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Teren intravilan (Becevara)	Teren situat în str. Becevara, nr. 1, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Categorია de folosință curți construcții, Suprafața totală: 1391 mp, Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: str. Becevara, Nr. Cad. 1401, nr. CF. vechi: 1087	2008	15,3010	Nr. CF. vechi: 1087, Nr. Cad. 1401
2		Teren intravilan (Bucin)	Situat în intravilanul comunei Joseni, sat Bucin, postata Bucin, Categorია de folosință curți construcții, Suprafața totală: 6781 mp, Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: DN 13B, nr. Cad. 50565	2010	44,7550	CF. nr. 50565
3		Teren agricol fâneată	Teren agricol situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, postata Dombalja, Categorია de folosință fâneată, Suprafața totală: 303901 mp, care se compune din: 17588 mp + 115388 mp + 158052 mp + 12873 mp,	2011	407,4390	CF. nr. 54988, CF. nr. 54987, CF. nr. 54838, CF. nr. 54839

4	Teren agricol arabil						2011	132,2000	CF. nr. 50365
5	Teren intravilan (Centru)						2018	24,7500	Contract de vânzare cumpărare nr.. 4468 din 20.12.2018. CF. nr. 55444,
6	Teren intravilan (Libi)						2006	56,7300	CF. nr. 50560
7	Teren intravilan (pompierii)						2006	14,1350	CF. nr. 52641
8	Teren intravilan (Guszti)						2006	41,4260	CF. nr. 50630
9	Teren intravilan (industrial)						2016	252,8850	CF. nr. 56764 CF. nr. 56765

10	Teren intravilan (Fenek)						2020	6,5890	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020, CF. nr. 55688
									Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020, CF. nr. 55688
11	Teren intravilan (Fenek)						2020	20,9470	Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020 CF. nr. 55723
									Contract de vânzare-cumpărare nr. 4218 din 28.10.2020 CF. nr. 55723
12	Teren intravilan (Belso)						2021	86,7800	Contract de vânzare-cumpărare nr. 3868 din 18.10.2021, CF. nr. 50836
									Contract de vânzare-cumpărare nr. 3868 din 18.10.2021, CF. nr. 50836
13	Teren intravilan (Moara)						2006	39,0000	nr. Cad. 739, CF nr. 289
									nr. Cad. 739, CF nr. 289
14	Teren intravilan cu casă						2001	33,1770	Contract de vânzare cumpărare nr. 1450 din 25.05.2001. dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, CF. vechi nr. 59, nr. Cad: 62
									Contract de vânzare cumpărare nr. 1450 din 25.05.2001. dobândit prin Convenție, cota actuală 1/5, CF. vechi nr. 59, nr. Cad: 62

15	Clădire (Libi)	Clădire situată în intravilanul comunei Joseni, sat Borzont, nr. 120, Suprafața desfășurată: 124 mp, Fundatie: beton, zidărie: cărămidă plină, acoperiș: țiglă ceramică, Vecinătăți: Est, Vest și Sud proprietăți private, Nord: DN 13B, Nr. Cad. 50560	2006	31,5030	CF. nr. 50560
16	Canton silvic Bakta	Canton silvic situat în extravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața totală 3000 mp, Fundatia clădirii: beton, zidărie: lemn, acoperiș: țiglă ceramică Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietăți private, Sud: Drum forestier Bakta	2007	12,0170	Anexa nr. 14 validat prin Hotărârea Comisiei Județene nr. 12/2007
17	Locuință de serviciu și anexe	Locuință de serviciu cu anexe situate în str. Gheorgheni, nr. 4, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața totală: 166 mp (C1) + 53 mp (C2) + 96 mp (C3), Fundatii beton, zidării: cărămide pline, vecinătăți: Est și Sud: proprietăți private, Nord: DN 13B, Vest: Dispensar uman, Nr. Cad. 1442, nr. CF. 289: 1087	1990	53,2860	Nr. Cad. 1442, nr. CF. 289: 1087
18	Magazie (Guszi)	Magazie situată în intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, str. Belso, nr. 43, Suprafața totală: 164 mp, Fundatie: beton, zidărie: cărămide pline, acoperiș: țigle din beton, Vecinătăți: Est, Nord și Vest: proprietăți private, Sud: str. Belso, Nr. Cad. 50630	1965	23,9060	CF. nr. 50630
19	Casă de locuit	Casă de locuit, situată în str. Belso, nr. 47, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 240 mp, fundatie beton, zidărie din cărămide pline, Vecinătăți: Est, Vest și Nord: proprietăți private, Sud: str. Belso, Nr. Cad. 50836	2021	678,0982	Contract de vânzare- cumpărare nr. 3868 din 18.10.2021, CF. nr. 50836
20	Moară	Moara situată în str. Ciumani, nr. 29/A, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 623 mp, Fundatie beton, zidărie din cărămide pline, Vecinătăți: Est și Nord: proprietăți private, Sud: Poliția, Vest DJ 126, Nr. Cad. 739, CF. Nr. 289	1991	37,000	CF. nr. 289, nr. Cad: 739
21	Casă de locuit	Casă de locuit, situată în str. Becevara, nr. 1, intravilanul comunei Joseni, sat Joseni, Suprafața desfășurată: 100 mp, Fundatie beton, zidărie din cărămide pline,	2008	35,9060	nr. CF. vechi: 1087, nr. Cad. 1401

		Vecinătăți: Est, Sud și Vest proprietăți private, Nord: str. Becevara, Nr. Cad. 1401, nr. CF. vechi: 1087		

Președintele comisiei de inventariere: Gáll Szabolcs – primar,

Membrii: Bege Laszlo Balazs, viceprimar, compartiment de administrarea domeniului public și privat

Gyorfy Edit, consilier

Balazs Anna Eva, inspector

Vizoli Hajnalka, inspector,

Gal Klara, inspector

Czirjak Klara, inspector

Borsos Francisc, inspector

Simon Gabriella Katalin, inspector

Rimoti Andrea Noemi, inspector

Baric Zoltan, muncitor

PREȘEDINTE
Székely Zoltán

contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
al UAT Comuna Joseni
Iszlai Barna Rudolf