

### HOTĂRÂRE

privind propunerea emiterii Ordinului Prefectului, cu privire la  
atribuirea în proprietate a terenului intravilan aferent casei de locuit,  
în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară la data de 22.11.2023;  
Referatul de aprobare al primarului nr. 7548/2023 privind propunerea de atribuire în  
proprietate a terenului în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată;

Raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al  
primarului comunei Joseni nr. 7549/2023;

Procesul verbal prezentat de Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate  
privată asupra terenurilor Joseni și cererea nr. 60/2023 al lui Demeter Alexandru, pentru terenul  
aferent construcțiilor, care a fost trecut în proprietatea statului și a fost dat/atribuit în folosință  
pentru Demeter Alexandru, cu ocazia dobândirii imobilului. Atribuirea în proprietate a terenului  
intravilan aferent casei de locuit trecut în proprietatea statului în baza Legii nr. 58/1974, a fost  
solțitat de către Demeter Alexandru în nume propriu.

Hotărârea nr. 28/2023 al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată  
a terenurilor Joseni.

Avizul comisiei de specialitate agricultură, dezvoltare rurală și turism nr. 256/2023;

Art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie  
1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 - a fondului funciar, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) –coroborat  
cu art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și  
completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se propune emiterea Ordinului Prefectului, cu privire la atribuirea în proprietate a  
terenului intravilan aferent casei de locuit, în baza art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și  
modificată, în suprafață de 250 mp. numitului Demeter Alexandru, care este cuprins în CF. nr.  
56746 Joseni, sub nr. top. 2606/2, 2606/3 conform tabelului anexat, care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va transmite Instituției Prefectului județul Harghita, în vederea  
emiterii Ordinului.

PREȘEDINTE  
Madarasz Maria Magdolna

contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

TABEL NOMINAL

Cu persoanele al căror teren aferent construcțiilor a fost trecut în proprietatea statului și au fost date sau atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor, care se restituie proprietarilor de clădiri și construcții, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 169/1997.

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa imobilului	Suprafața solicitată - mp-	Decizia de atribuire/ atr.de CAP, propr. indiv. coop.	Suprafața totală atrib. în proprietate cf. măsurătorilor top. - mp -
660	DEMETER ALEXANDRU	Joseni Str. Bagolyloka nr. 12	250	art.30 – Legea nr. 58/1974	250
	TOTAL		250		250

Terenurile menționate în prezentul tabel nu aparțin domeniului public.

PREȘEDINTE  
Madarasz Maria Magdolna

contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf