

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA JOSENI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea dezmembrării  
imobilului din CF nr. 55224 Joseni în două corpuri funciare

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...12.2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. /2022 al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea dezmembrării imobilului din CF nr. 55224 Joseni în două corpuri funciare;

Raportul de specialitate nr. /2022 al Compartimentului de urbanism;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului și turism nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. /2022;

Prevederile art. 120 alin.(1) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art. 7 alin. (2), art. 858 și urm. a titlului VI din Codul civil;

Luând în considerare prevederile

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 361 alin.(2), art. 354 și urm, art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c, art.139, alin. (3), lit. g, și art. 284, art. 287 lit. b, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Joseni,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului cu suprafața totală de 25.017 mp., evidențiat în CF. nr. 55224 Joseni, nr. cad. 55224, categoria de folosință curte, și construcție industrială și edilitară cu suprafața de 192 mp. în două corpuri funciare astfel:

- un imobil cu suprafață de 11456 mp.,curte și construcția industrială cu suprafața de 192 mp.,
- un imobil cu suprafață de 13561 mp., curte.

**Art.2.** Se aprobă efectuarea documentației cadastrale în vederea dezmembrării a imobilului prevăzut la art. 1 cât și plata costurilor aferente în valoare de 600 lei din capitolul 70.02.03.

**Art.3.** Persoana desemnată pentru depunerea documentației cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Carte Funciară Gheorgheni este domnul primar Gáll Szabolcs.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Joseni.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Joseni și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

PRIMAR  
Gall Szabolcs



Avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf

Joseni, la 09.12.2022