

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**COMUNA JOSENI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**  
**„Amenajare parcare și trotuare în comuna Joseni, județul Harghita”**

Consiliul Local al Comunei Joseni, întrunit în ședința extraordinară din data de ...10.2022;  
Având în vedere:

Referartul de aprobare nr.../2022 al primarului Comunei Joseni, privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție susmenționat;

Raportul de specialitate nr.../2022 al Compartimentului de contabilitate din cadrul aparatului propriu al primarului Comunei Joseni;

Avizul comisiei de specialitate activități economico-financiară nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate agricultură, protecția mediului, turism nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină nr. /2022;

Avizul comisiei de specialitate socio culturală, culte, învățământ, sănătate, muncă și protecție socială, protecția copilului, tineret și sport nr. /2022;

- Contractul de servicii de proiectare nr. 3903/2022, încheiat între Comuna Joseni și S.C.SABE S..R.L. – Leliceni, nr. 159, județul Harghita;

Proiectul 15/2022 „Amenajare parcare și trotuare în comuna Joseni, județul Harghita” – elaborat de S.C.SABE S..R.L.

Ținând cont de prevederile:

Art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. art. 120, art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată; Art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 - din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Ținând seama de prevederile art. 40 și urm. al Cap.V, Secțiunea 1, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin.(4) lit. d), alin.(7) lit. k), art. 106 alin.(3), art. 129 alin.(14) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit. a) - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Joseni,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Amenajare parcare și trotuare în comuna Joseni, județul Harghita” conform devizului general, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Valoarea totală a investiției este 543.866,60 lei, cu TVA.

Din care C+M: 473.164,69 lei, cu TVA.

**Art.2.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează pe domnul Gáll Szabolcs, primarul Comunei Joseni.

**Art.3.** – Prezenta hotărâre se transmite: Primarului și Instituției Prefectului, Județul Harghita.

Joseni, la 28.10.2022

PRIMAR  
Gáll Szabolcs



avizat,  
SECRETAR GENERAL  
al UAT Comuna Joseni  
Iszlai Barna Rudolf



Proiectant: SC SABE SRL

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Amenajare parcare în comuna Joseni, str. Belső, nr. 1248, județul Harghita

În prețuri la data de 18.08.2022 1 euro = 4,883 lei la cursul B.C.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.00	2.00	3,00	5,00	6,00
<b>CAPITOL 1</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1.	Lucrari de racordare la utilitatile publice	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize acorduri autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	12.000,000	2.280,000	14.280,000
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare în vederea	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	12.000,000	2.280,000	14.280,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	3.976,174	755,473	4.731,647
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	3.976,174	755,473	4.731,647
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>15.976,174</b>	<b>3.035,473</b>	<b>19.011,647</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	397.617,390	75.547,304	473.164,694

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>397.617,390</b>	<b>75.547,304</b>	<b>473.164,694</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.373,791	0,000	4.373,791
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.988,087	0,000	1.988,087
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	397,617	0,000	397,617
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.988,087	0,000	1.988,087
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	39.761,739	7.554,730	47.316,469
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>44.135,530</b>	<b>7.554,730</b>	<b>51.690,261</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>457.729,094</b>	<b>86.137,508</b>	<b>543.866,602</b>
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<i>397.617,390</i>	<i>75.547,304</i>	<i>473.164,694</i>

Data:  
18.08.2022

Beneficiar:  
COMUNA JOSENI



Intocmit  
SC SABE SRL

**S.C. SABE S.R.L.**  
Licență nr. 159  
Tel./Fax.: 0266-313 836, Mobil: 0744-613340  
Nr. înreg.: J19/496/1993